**Obecné nformace investora: PD pro Bourání a stavbu nové Podhorské chalupy**

Stávající Podhorská chalupa Mořkov, která je podsklepená, byla postavená v 60. letech. Její celková výměra je 481 m2  Nachází se na pozemku parc. č. 605/1 v k. ú. Mořkov a tvoří zázemí turistům v letním období. Součástí celého areálu je kemp a koupaliště. V současné době bývá otevřena jen sezónně. Nová Podhorská chalupa by měla být pro celoroční využití – restaurace pro cca 40-50 osob, kuchyň pro vaření, sociální zařízení, nepodsklepená, bez ubytování. Budova byla původně postavená jako zázemí pro stavbu výletního areálu a koupaliště, a následně se v akci „Z“ přestavěla na restauraci Podhorská chalupa. Restaurace bývá využívána také k různým oslavám, zábavám a svatbám.

Stávající Podhorská chalupa je již ve špatném stavu, a tudíž plánujeme její demolici a na stávajícím místě plánuje obec Mořkov výstavbu nové. Podhorská chalupa je od jara do podzimu stále v provozu, na zimu je odpojena elektřina.

K dispozici – vodovod, elektřina, splašková kanalizace, dešťová kanalizace – s odvedením do potoka, který je v těsné blízkosti. Parkování není nutné řešit, před budovou je velká stávající parkovací plocha. Naše investice na stavbu nové Podhorské chalupy si představujeme max. 11.mil. Kč bez DPH – od této ceny se odrazí kapacita míst pro hosty a celkové uspořádání Podhorské chalupy.

Není k dispozici plyn (přípojka by musela vést přes potok) – vytápění proto nutno řešit tepelným čerpadlem, o přípojce plynu neuvažujeme.

K Podhorské chalupě je volný přístup, v současné době je Podhorská chalupa uzamčena, lze zajistit přístup do ní – telefonicky kontakt 739 623 882.