

SOUDNÍ EXEKUTOR JUDr. VLASTIMIL POROSTLÝ
EXEKUTORSKÝ ÚŘAD V OSTRAVĚ

adresa: Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava–Mariánské Hory

tel.: 596 617 237, 602 759 904

datová schránka: kqsg8wz

ev.č.SE: 069

e-mail: podatelna@exekucniurad.cz

internetové stránky: www.exekucniurad.cz

IČ: 16644263

pokl.hod.: po-čt 8-16, pá 8-14

úřední hodiny: po, st 8-11, 13-15, pá 8-11

DIČ: CZ520912155

č.j. : 069 EX 1942/17- 136

Povinný:	Ing. Jan Macháč, bytem Za Sušárnou č.p. 11, Mořkov, dat. nar.: 22.08.1978
Oprávněný:	Allianz pojišťovna, a.s., se sídlem Ke Štvanici 656/3, Praha, IČ: 47115971, zaps. v OR MS v Praze, odd. B, vl.č. 1815,
zastoupený:	advokátkou Mgr. Lenka Heřmánková, se sídlem Jankovcova 1518/2, Praha 7, PSČ: 170 00
Pověření soudního exekutora vydal:	Okresní soud v Novém Jičíně dne 02.10.2017 pod č. j. 57 EXE 1707/2017-7

Soudní exekutor JUDr. Vlastimil Porostlý, Exekutorský úřad Ostrava, vydává tuto

dražební vyhlášku
(nařízení opakovaného dražebního jednání - elektronická dražba)

1. **Opakované dražební jednání (dražba) se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese :**

<http://www.exdrazby.cz>

Zahájení opakované elektronické dražby : dne 12.03.2020 v 11:00:00 hod. (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

Ukončení opakované elektronické dražby : dne 12.03.2020 v 11:30:00 hod. (nejčasnější možný okamžik skončení dražby).

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.).

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Bližší informace o dražbě na tel.č. 602 552 474. Technická podpora: 774740636.

2. **Předmět dražby:**

- nemovitě věci ve vylučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím, a to:

Podíl povinného: 1/1
Okres: **CZ0804** **Nový Jičín** Obec: **599689** **Mořkov**
Kat.území: **699331** **Mořkov** List vlastnictví: **1602**
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Pozemky:

<i>Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
1082/9	250	orná půda		zemědělský půdní fond
1085/1	734	trvalý travní porost		zemědělský půdní fond

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální pracoviště Nový Jičín (Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj), kód: 804.

Shora uvedené nemovitě věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

3. **Pořadí dražebního jednání: 2.**

4. **Výsledná cena** dražených nemovitostí činí 295.000,- Kč.

5. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši 50% výsledné ceny nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, **ve výši 147.500,- Kč.**

Minimální příhoz se stanoví ve výši 1.000,- Kč. (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

6. **Dražební jistota je stanovena ve výši 30.000,- Kč.**

Zájemci o koupi dražených nemovitostí **jsou povinni složit dražební jistotu takto:**

- **převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. 505040761/0100**, var.symb. **194217**, spec.symb. **194217**, u Komerční banky, a.s., pobočka Ostrava, **a to s doporučením nejpozději 3 pracovní dny před zahájením elektronické dražby.** Do zprávy pro příjemce necht' dražitelé uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, nebude k ní přihlédnuto.
- dražební jistotu **nelze** složit šekem, směnkou nebo platební kartou
- dražební jistota musí být složena dražitelem; pokud dražební jistotu skládá namísto dražitele jiná osoba, musí soudnímu exekutorovi před zahájením dražebního jednání doručit své čestné prohlášení o složení dražební jistoty za dražitele opatřené úředně ověřeným podpisem
- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
- pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. § 1 vyhlášky č. 37/1994 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.

Dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se složená dražební jistota vrátí po skončení dražebního jednání, dle pokynů účetní Exekutorského úřadu jednotlivě. Byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

7. S předmětnými nemovitými věcmi **nejsou** spojena věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou ve smyslu ustanovení §336a odst. 1 písm. d) o.s.ř. Pozemky, na které se vztahuje nařízení exekuce, nejsou zatíženy právem stavby.

8. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro učinění předdražku, která činí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán návrh předdražku, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předdražiteli doručeno usnesení o předdražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předdražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předdražku právní mocí a předdražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předdražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen vrátit ji povinnému, vydat mu plody a užitky a nahradit újmu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

9. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci.

10. Způsob registrace dražitelů: Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdrazby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši a termínu stanovených touto dražební vyhláškou (je-li stanovena).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 o.s.ř., a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 o.s.ř., jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat

vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Registraci k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdrazby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdrazby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdrazby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být** ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby **starší dvanácti měsíců**.

Dražitel odpovídá za správnost, úplnost, aktuálnost a pravdivost uvedených údajů; vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekucniurad.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: kqsg8wz**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

Každý dražitel bude v dražbě navenek označen identifikátorem, ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

11. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražitelů učiněno stejné podání, bude příklep udělen tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě, a není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který podání učinil jako první; jde-li však o prodej spoluvlastnického podílu k nemovité věci, a zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep (dle §338 odst. 3 o.s.ř.), a to i tehdy, kdyby učinili stejné nejvyšší podání dražitelé, kteří mají k draženému spoluvlastnickému podílu smluvní předkupní právo nebo právo zpětné koupě (v případě, že učiní stejné nejvyšší podání více spoluvlastníků, udělí soudní exekutor příklep tomu, jehož spoluvlastnictví vzniklo nejdříve, v případě stejného dne vzniku spoluvlastnictví soudní exekutor udělí příklep spoluvlastníkovi, který splnil podmínky účasti na dražbě dříve, v případě stejného dne splnění podmínek soudní exekutor udělí příklep spoluvlastníkovi určenému losem provedeným generátorem náhodných čísel pomocí excelové funkce `randbetween(1;100)`, kdy vyšší číslo vítězí). Bezprostředně po skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz výši nejvyššího podání a udělí příklep dražiteli, jenž jej učinil.
12. Průběh dražby a usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz a na úřední desce (příčemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele) a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř..
13. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.
14. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů

dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.

15. Pokus o ovlivnění dražby může být posouzen jako trestný čin (§258 zák.č. 40/2009 Sb., trestního zákoníku). Za narušení pořádku při dražebním jednání může být soudním exekutorem uložena pořádková pokuta (až do výše 50.000,- Kč - §1 odst. 5 vyhl.č. 418/2001 Sb., ve spojení s §53 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu).

Poučení: Proti dražební vyhlášce **není** odvolání přípustné. (§336c odst. 5 o.s.ř.)
Listinné stejnopisy, které se vyhotovují za součinnosti provozovatele poštovních služeb, mohou být opatřeny vizualizovanou podobou uznávaného elektronického podpisu toho, kdo písemnost podepsal. Provozovatel poštovních služeb může opatřit takový stejnopis řídicími znaky pro vyhotovování. K písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná podle § 16a nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), mohou využít počítač Exekutorského úřadu v Ostravě, Stojanovo nám. 7/873, 709 00 Ostrava – Mariánské Hory, k učinění podání v elektronické podobě.

Doručuje se:

- oprávněný
- povinný
- osoby, o nichž je známo, že pro ně vážnou na nemovité věci práva nebo závady (předkupní právo, výhrada zpětné koupě, nájemní či pachtovní právo, výměnek, zástavní právo, apod.) - 0
- osoby, kterým se doručuje usnesení o ceně, neboť o jejich právech a povinnostech soudní exekutor rozhodoval - 0
- dle bydliště/sídla povinného
 - o Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - Územní pracoviště Nový Jičín
 - o Obecní úřad Mořkov
 - o Okresní správa sociálního zabezpečení Nový Jičín
- dle nemovité věci
 - o Městský úřad Nový Jičín (požadují vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit způsobem v místě obvyklým)
 - o Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín
- zdravotní pojišťovny
 - o Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
 - o Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví
 - o Revírní bratrská pokladna
 - o Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
 - o Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky
 - o Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
 - o Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky
- přihlášení nebo zástavní věřitelé
 - o AXA pojišťovna a.s., práv.zast. Mgr. Radek Kocourek
 - o Cashdirect, a.s.
 - o Československá obchodní banka, a. s., práv. zast. Mgr. Marek Lošan
- soudní exekutor
 - o Mgr. Alan Havlice, EÚ Jeseník – ke sp.zn. 197 EX 218/18
 - o JUDr. Petr Kocián, EÚ Brno-venkov – ke sp.zn. 137 EX 4853/18
 - o Mgr. David Koncz, EÚ Cheb – ke sp.zn. 074 EX 9079/18
 - o JUDr. Ing. Petr Kučera, EÚ Kladno – ke sp.zn. 150 EX 361/19
 - o JUDr. Zdeněk Zítka, EÚ Plzeň-město – ke sp.zn. 108 EX 7059/18
- portál <http://www.exdrazby.cz>
- portál <http://www.portaldrazeb.cz>

V Ostravě dne 05.02.2020

Mgr. Michal Schneider v.r.
exekutorský kandidát
pověřen soudním exekutorem