

Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj

Na Jízdárně 3163/3

709 00 Moravská Ostrava a Přívoz

Územní pracoviště v Novém Jičíně

Svatopluka Čecha 47/2027

741 01 Nový Jičín

Č.j.: 2873640/19/3215-00540-801771

Vyřizuje: Ing. Edvard David

Telefon: 556 788 386, 603 186 182

E-mail: edvard.david@fs.mfcr.cz

ID datové schránka: zs5n6r5

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j. 1962576/17/3215-00540-801771 ze dne 25.4.2017 nařizuje

dražbu nemovitých věcí

Místo konání dražby: Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj,
Územní pracoviště v Novém Jičíně
Svatopluka Čecha 2027/47, 741 01 Nový Jičín
zasedací místnost 5. patro

Datum a čas konání dražby: 10. září 2019 v 10:00 hodin,
registrace dražitelů od 9:30 do zahájení dražby

1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražených nemovitých věcí dle výše uvedeného exekučního příkazu:

OKRES: CZ0801 Bruntál,3801 OBEC: 597317 Dvorce

KAT.ÚZEMÍ: 633879 Dvorce u Bruntálu

LIST VLASTNICTVÍ: 368

PODÍL: 1/1

POZEMKY

Parcela Výměra(m2)Druh pozemku Způsob využití Způsob ochrany

PŮVOD: Katastr nemovitostí (KN)

KN st.554 1016 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: Dvorce č.p.369, zem.stav

Stavba stojí na pozemku KN st. 554

KN st.555 843 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku KN st. 555

KN st.738 30 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku KN st. 738

KN st.739/1 85 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku KN st. 739/1

KN st.739/2 125 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, garáž

Stavba stojí na pozemku KN st. 739/2

KN st.740 7 zastavěná plocha a
nádvoří

Součástí je stavba: bez čp/če, zem.stav

Stavba stojí na pozemku KN st. 740

KN 788/1 778 trvalý travní zemědělský
porost půdní fond

KN 788/2 800 ostatní plocha jiná plocha

KN 2860/1 10170 ostatní plocha manipulační
plocha

KN 2860/2 60 ostatní plocha manipulační
plocha

KN 2861 4756 ostatní plocha manipulační
plocha

KN 2862 1510 ostatní plocha manipulační
plocha

KN 2863 582 ostatní plocha manipulační
plocha

KN 2864/1 1690 ostatní plocha manipulační
plocha

KN 2865 1635 ostatní plocha manipulační
plocha

KN 2866 1163 ostatní plocha manipulační
plocha

zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální
pracoviště Bruntál

Jedná se o areál bývalého Státního statku Bruntál, který byl využíván jako ústřední
dílny. Dražené stavby a pozemky nejsou pronajaty, objekty jsou opuštěné, vyrabované, bez
využití. Areál je částečně oplocený, objekty jsou volně přístupné. Pozemky p.č. 788/1 a p.č.
788/2 se nacházejí mimo areál, na okraji zastavěné části obce.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž
bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě
nezaniknou:**

nejsou

c) Výsledná cena předmětu dražby: 2 263 000,- Kč

Výsledná cena byla určena na základě znaleckého posudku č. 6101/111/2018 ze dne
11.08.2018, rozhodnutím o určení výsledné ceny nemovitostí vydaným správcem daně dne
17.09.2018 pod čj. 3268542/18/3215-00540-801771, které nabylo právní moci dne
12.05.2019.

d) Nejnižší dražební podání: 1 508 667,- Kč včetně DPH (21%) představuje dvě třetiny stanovené výsledné ceny dle § 222 odst. 1 daňového řádu.

e) Dražební jistota: 500 000,- Kč (slovy: pětsettisíc korun českých).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitých věcí, organizační zabezpečení prohlídky:

Prohlídka nebude organizována. Informace o dražených nemovitých věcech včetně nahlédnutí do znaleckého posudku lze získat po předchozí domluvě u výše uvedeného správce daně na telefonních číslech: 556 788 386 a 603 186 182.

2. Minimální výše příhozu u předmětu dražby je stanovena na 10 000,-Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně :

předčísí - číslo/ kód banky: **35-77621761/0710**,

IBAN: CZ26 0710 0000 3500 7762 1761, BIC: CNBACPP

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148- převodní příkaz

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcí daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Osobě, které nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to platbou na účet shora uvedeného správce daně :

předčísí - číslo/ kód banky: **35-77621761/0710**,

IBAN: CZ26 0710 0000 3500 7762 1761, BIC: CNBACZPP,

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ vydražitele, konstantní symbol: 1148-převodní příkaz (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto

dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání (§ 177 odst. 1 daňového řádu s použitím § 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětných nemovitých věcí na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu). Vkladové řízení ve věci zápisu vzniku vlastnického práva do katastru nemovitostí může být zahájeno pouze na návrh podaný účastníkem řízení. Účastníkem řízení o povolení vkladu je ten, jehož právo vzniká, mění se nebo se rozšiřuje, a ten jehož právo zaniká, mění se nebo omezuje (§ 13 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon)), správce daně proto není oprávněn podat návrh na zahájení vkladového řízení ve věci zápisu vlastnického práva pro vydražitele do katastru nemovitostí (§14 odst.2 katastrálního zákona).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena, výměnky a nájemní a pachtovní práva váznoucí na předmětu dražby (to neplatí u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen, výměnků a nájemních a pachtovních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada) a další práva a závady spojené s předmětem dražby (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Zemědělský pacht, za něž nebyla poskytnuta vydražiteli náhrada, zaniká koncem pachtovního roku, ve kterém se dražba uskutečnila (§231 odst.2 daňového řádu)

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby, a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 3 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva a výhrada zpětné koupě k předmětu dražby, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. i) daňového řádu).

Jiné daňové pohledávky vůči dlužníkovi, než pro které je daňová exekuce vedena, může správce daně, které vede exekuční řízení, nebo jiný správce daně přihlásit k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby, nejpozději však do zahájení dražby (§ 197 odst. 4 daňového řádu).

8. Upozornění:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, nebo výhradu zpětné koupě, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději 30.8.2019.

Jsou-li předkupní právo, nebo výhrada zpětné koupě prokázány, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele tato práva zanikají, nejde-li o zákonné předkupní právo (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Dražební vyhláška se neodůvodňuje. Proti tomuto rozhodnutí nelze uplatnit opravné prostředky (§ 195 odst.5 daňového řádu).

Ing. Dagmar Žížková
ředitel sekce

