

Vysvětlení zadávací dokumentace č. 1 v rámci koncesního řízení: Provozování vodohospodářské infrastruktury – kanalizační sítě Svazku obcí regionu Novojičínska

Sdružení Zadavatelů – město Kopřivnice, město Nový Jičín, obec Mořkov a obec Životice u Nového Jičína, zastoupeno Svazkem obcí regionu Novojičínska se sídlem: Masarykovo náměstí 1, 741 01 Nový Jičín, zástupce: Ivana Váňová MBA, předseda rady Svazku, Vám tímto sděluje následující vysvětlení koncesní dokumentace ke koncesnímu řízení: „**Provozování vodohospodářské infrastruktury – kanalizační sítě Svazku obcí regionu Novojičínska**“.

Dotaz č. 1:

Uchazeč se ptá, jakým způsobem má připravit kalkulaci cen pro stočné pro rok 2024 (c.ú.2023) pro položky finančního modelu, které mají v podmínkách pro vyplnění jasně definováno, že hodnota zde uvedená odpovídá aktuální účetní hodnotě provozovatele. Jedná se zejména o aktuální odpisy provozního majetku, budoucí odpisový plán z aktuálního provozního majetku a provozní zásoby na skladě. A zároveň má provozovatel povinnost doložit vlastníkovvi do 3 měsíců od uzavření smlouvy prokazatelné přidělení provozního majetku a provozních odpisů prostřednictvím kladného stanoviska experta. (čl.2.5.1 P05 KNS).

Odpověď:

Čl. 2.5.1 v P05 požaduje doložení ze strany Provozovatele informaci o „metodických postupech“ jak budou každý rok z celkových účetních hodnot určené („přidělené“) hodnoty pro výpočet ceny pro stočné. Nejedná se tedy o konkrétní hodnoty, ale o „metodiku“.

Hodnoty (nabídku) v c.ú. 2023 pro určení ceny 2024 (a další roky) pro Kopřivnici a samostatně pro Nový Jičín + Životice + Mořkov určí Provozovatel dle vlastního odborného uvážení a své predikce inflačních koeficientů. Východiskem budou informace z VUPE, údaje z nabídky pro Svazek jako celek Provozovatele v c.ú. 2021 s přihlédnutím k rozdělení nákladů na kanalizaci Kopřivnice a nákladů na kanalizaci zbývajících tří členů Svazku.

Obdobně bude postupovat v případě přidělení provozního majetku a provozních odpisů dle své nabídky pro Svazek jako celek Provozovatele v c.ú. 2021, přičemž využije také svého návrhu odpisového plánu.

Dotaz č. 2:

Uchazeč se ptá, jakým způsobem má v současném roce 2021 stanovit jednotlivé provozní náklady pro kalkulace cen pro stočné pro rok 2024 (c.ú.2023)? V zadávací dokumentaci není o tom žádná zmínka jakým způsobem postupovat, aby nedošlo k nadhodnocení či podhodnocení výsledné ceny pro stočné pro odběratele.

Odpověď:

Viz odpověď na otázku č. 1. Případné odůvodněné extrémní výkyvy od nabídky v c.ú. 2023 bude možné řešit v rámci aktualizace koeficientů na rok 2024 v rámci určení ceny 2024.

Dotaz č. 3:

Uchazeč se ptá, proč pro obce Nový Jičín, Mořkov, Životice u Nového Jičína, které od roku 2024 již nepodléhají podmínkám OPŽP, budou nadále platit veškerá ustanovení koncesní smlouvy s podmínkami OPŽP (VÚ, Roční zprávy, Jistota apod.)? Proč pro tyto obce není jasně definována nová smlouva o nájmu a provozování mimo režim OPŽP?

Odpověď:

Základní strategií Svazku obcí Novojičínska bylo zajistit bezpečné a plynulé provozování kanalizace za identických podmínek kvality provozování. Principy vyžadované v jednotné koncesní smlouvě jsou také obsahem doporučení k obsahu provozní smlouvy ze strany MZe – viz:

http://eagri.cz/public/web/file/456019/Doporucene_obsahove_nalezitosti_provozni_smlouvy.pdf..

Dotaz č. 4:

Uchazeč se ptá, zda při nedodržení ustanovení o omezení ceny shora (Příloha č.7), bude uchazeč automaticky vyloučen.

Odpověď:

Zadavatelem stanovené omezení ceny shora dle přílohy č. 7 koncesní dokumentace, může dodavatelům sloužit jako vodítko, při přípravě cenové nabídky. Překročení dané hodnoty není důvodem k vyloučení dodavatele z koncesního řízení.

Dotaz č. 5:

Jakým způsobem bude postupováno s bankovní zárukou ve výši 1,2 mil. Kč a minimální výši pojistného za odpovědnost za škodu způsobenou provozní činností ve výši 5,0 mil.Kč po rozdělení jednotlivých projektů v roce 2024?

Odpověď:

Provozování bude probíhat stále v jediné provozní smlouvě, tj. bankovní záruka a pojištění bude používáno ke krytí závazků Provozovatele.

Dotaz č. 6:

Z jakého důvodu nemůže být koncesní řízení pouze pro Svazek obcí Novojičínska na dobu 2 let a následně pouze pro město Kopřivnice na dalších 8 let?

Odpověď:

Základní strategií Svazku obcí Novojičínska bylo zajistit bezpečné a plynulé provozování kanalizace za identických podmínek kvality provozování a současně zajistit pro všechny členy Svazku jediného provozovatele až do konce roku 2031.

Od roku 2024 se tedy provozování bude lišit pouze ve způsobu určení výše nájemného (a nelze vyloučit odlišnou cenu pro stočné), kdy město Kopřivnice musí respektovat pravidla OPŽP 2014-2020 a ostatní členové Svazku musí respektovat pouze požadavky dle ZoVaK a regulaci dle MF ČR.

Tato municipální strategie umožní od roku 2032 zvolit Svazku další strategii provozování kanalizace, např. formou jediného provozovatele a jediné společné ceny nebo jiné varianty. Zvolená strategie byla akceptována ze strany SFŽP ČR jako poskytovatele dotace z OPŽP.

Zadavatel dále poskytuje upravené Soutezni_nastroje_Svazek_2022_2023 – viz příloha č.1 vysvětlení č. 1. Jedná se o administrativní úpravu finální verze, aby modely nehlásily chybou hlášku.

Na základě výše uvedeného, zadavatel prodlužuje lhůtu pro podání nabídek, a to do 10.8.2021 do 10:00 hodin.

Svazek obcí regionu Novojičínska je oprávněn zastupovat zadavatele při výkonu práv a povinností dle zákona.

S pozdravem

.....
Ivana Váňová MBA, předseda rady Svazku.

Příloha:

Příloha č. 1: FN_20072021.zip