

SMLOUVA O DÍLO

PK_23_21

Uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

I. Smluvní strany

Objednatel : **Obecní úřad Mořkov**
Sídlem : Horní 10, 742 72 Mořkov
IČ : 00298191
DIČ : CZ00298191
Zastoupen : Ing. Adam Kučera, starosta
starosta@obec-morkov.cz, tel. 734 569 149

dále též jen „**Objednatel**“

Zhotovitel : **Ing. Pavel Krátký**
Sídlo : Opavská 6230/29a, 708 00 Ostrava - Poruba
IČ : 47684577
DIČ : CZ 6703200867
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s.
Číslo účtu : 19-8156310247/0100
Registrován : v živnostenském rejstříku při ŽÚ MMO; ČKAIT-101852
kratky@projektstudio.cz, tel. 602 578 100

dále též jen „**Zhotovitel**“

II. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření této smlouvy, přičemž závazkový vztah z ní vyplývající se bude řídit českým právem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, a s ohledem na skutečnost, že předmět této smlouvy (resp. jeho část) bude po vytvoření splňovat znaky autorského díla ve smyslu zák. č. 121/2000 Sb., autorského zákona, v platném znění, bude se řídit závazkový vztah plynoucí z této smlouvy ve vztahu k vytvořenému autorskému dílu rovněž příslušnými ustanoveními autorského zákona.
2. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v čl. I. smlouvy a taktéž oprávnění k podnikání smluvních stran jsou v souladu s právním stavem v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně. Strany prohlašují, že osoby podepisující tuto smlouvu jsou k tomuto úkonu oprávněny.
3. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k provedení předmětu smlouvy.

III. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje ke zhotovení díla spočívajícího ve zpracování Projektové dokumentace pro umístění, povolení a realizaci stavby s názvem „**BYTOVÝ DŮM, parc.č. 161/1, k.ú. Mořkov**“ a provedení dalších úkonů (dále souhrnně též jen „Dílo“), co do rozsahu blíže specifikovaného níže v odst. 2. tohoto článku smlouvy.
2. Rozsah Díla, tj. Projektové dokumentace a další úkony, jejichž provedení je předmětem této smlouvy, je následující:

2.1 **DUSP** – Projektová dokumentace pro společné Územní rozhodnutí a Stavební povolení v rozsahu a podrobnosti dle Přílohy č. 8 Vyhl. č.499/2006 Sb. v platném znění, včetně zpracování Průkazu energetické náročnosti budovy (PENB)

2.2 **IČ** - Inženýrská činnost k povolení stavby – Projednání DUSP s dotčenými orgány státní správy a ostatními subjekty pro zajištění kompletní dokladové části k povolení stavby a zastupování investora před stavebním úřadem po celou dobu společného řízení k umístění a povolení stavby.

2.3 **DPS** – Projektová dokumentace pro provádění stavby dle Přílohy č.13 Vyhl. č.499/2006 Sb. v platném znění, včetně položkového rozpočtu a výkazu výměr pro výběr zhotovitele stavby.

2.4 Forma vyhotovení

- Tištěná verze
 - DUSP nutný počet pro projednání s dotčenými orgány
 - DUSP 3 paré finální verze pro podání žádosti o ÚR a SP
 - DPS 4 paré
 - Digitální forma
 - 2 flash disk
3. V rámci jednotlivých Výkonových fází je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Projektové dokumentace s dotčenými orgány a účastníky územního a stavebního řízení. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc.
 4. V rozsahu předmětu díla a ceně díla nejsou zahrnuty případné další vyžádané expertní odborné posudky, studie a průzkumné práce nad výše uvedenou specifikací. Tyto práce Zhotovitel v případě potřeby se souhlasem Objednatele zajistí u příslušných třetích subjektů.
 5. Dojde-li při realizaci předmětu díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla na základě požadavku Objednatele, předá Objednatel Zhotoviteli soupis těchto změn, který Zhotovitel ocení, a po dohodě smluvních stran o těchto změnách uzavřou písemný dodatek k této smlouvě o dílo, ve kterém dohodnou úpravu ceny a případně i termínu předání díla, případně další změny vzájemných práv a povinností.

IV. Doba a místo plnění, předání Díla

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází Díla:

- | | |
|--|----------|
| • DUSP k projednání s dotčenými orgány a subjekty (DOSS) | 02.2024 |
| • IČ - projednání DUSP | 04.2024* |
| • Společné řízení pro umístění a povolení stavby | 07.2024* |
| • DPS | 07.2024 |

Poznámka:

* tyto termíny jsou uváděny jako předpokládané s ohledem na očekávané lhůty dotčených orgánů

2. Zhotovitel je povinen Projektovou dokumentaci předat Objednateli na adrese sídla Objednatele uvedené v záhlaví této smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a objednatel je povinen Projektovou dokumentaci od Objednatele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.
3. O předání a převzetí příslušné části Projektové dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelem podepsán předávací protokol. Po předání Projektové dokumentace/Díla je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po převzetí Zhotoviteli ohledně předané Projektové dokumentace/Díla písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou Projektovou dokumentaci/Dílo odsouhlasil.
4. Objednatel nemá právo odmítnout Projektovou dokumentaci/Dílo převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Projektové dokumentace/Díla podstatným způsobem neomezují.
5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatele o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.
6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Projektové dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.
7. Zhotovitel může Projektovou dokumentaci provést a předat Objednateli před stanoveným termínem.

V. Cena díla

1. Celková cena Díla se sjednává dohodou na základě cenové nabídky Zhotovitele ze dne 11.9.2023 v celkové výši **1.370.000,-Kč** (bez DPH), slovy: **jeden milion tři sta sedmdesát tisíc korun českých** bez daně z přidané hodnoty.

• DUSP	700.000,-
• IČ	50.000,-
• DPS	620.000,-
• Celkem bez DPH	1.370.000,- Kč
• <u>DPH 21%</u>	<u>287.700,- Kč</u>
• Celkem vč. DPH	1.657.700,- Kč

2. Cena nezahrnuje náklady na správní poplatky spojené s projednáváním a povolováním stavby, tyto hradí Objednatel.
3. Náklady na zpracování případných odborných posudků, studií a průzkumů nad rozsah dle Předmětu Díla budou objednateli účtovány po dohodě o výši jejich ceny nad rámec sjednané Celkové ceny Díla.

VI. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena Díla bude zhotoviteli objednatelům uhrazena v následujících splátkách:

Po vyhotovení DUSP k projednání s DOSS	1. splátka	450.000,- Kč bez DPH
Po projednání DUSP při podání žádosti o spol. ÚR a SP	2. splátka	250.000,- Kč bez DPH
Po vydání společného ÚR a SP	3. splátka	50.000,- Kč bez DPH
Po vyhotovení DPS	4. splátka	620.000,- Kč bez DPH

2. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Doručení faktury se provede osobně oproti podpisu zmocněné osoby nebo elektronickou cestou či prostřednictvím pošty.
3. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této smlouvy budou zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatelem ve formě písemného dodatku k této smlouvě.
4. Povinnost zaplatit cenu za Dílo (resp. jednotlivé Dílčí platby) bude splněna dnem připsání příslušné částky na účet Zhotovitele.
5. Vlastnictví k Projektové dokumentaci / k Dílu přechází na Objednatele, až po úplném zaplacení Celkové ceny Díla.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel se zavazuje k datu uzavření této smlouvy o dílo poskytnout Zhotoviteli veškeré nezbytné Podklady vztahující se k předmětu díla, které má ve svém držení. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a v případě potřeby také aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí, fyzickými a právníckými osobami.
2. Objednatel umožní přístup na pozemek místa stavby, pro potřeby projektové přípravy stavby, tj. provedení zaměření apod.
3. Objednatel upozorní neodkladně Zhotovitele na všechny změny i jiné okolnosti, které se dotýkají plnění Díla. Podstatné změny musí být oznámeny písemně.
4. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a zjistí-li, že Zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je oprávněn na tuto skutečnost Zhotovitele upozornit.
5. Místo koordinačních schůzek je stanoveno v sídle Objednatele či Zhotovitele, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Termín schůzek a místo bude vždy upřesněno po vzájemné domluvě, přičemž se předpokládá minimálně jedna schůzka v průběhu zpracování DUSP a v průběhu zpracování DPS, a to na vyzvu Zhotovitele k projednání navrženého technického řešení.
6. Obsah a ujednání vyplývající z koordinačních schůzek bude v případě potřeby formulováno a zapsáno Zhotovitelem (ZÁZNAM Z JEDNÁNÍ) a nejpozději do 3 kalendářních dnů předáno digitálně Objednateli formou e-mailu. Objednatel se zavazuje k revizi a opětovnému přeposlání zpět Zhotoviteli nejpozději do 3 pracovních dnů. Pokud tak Objednatel neučiní, má se za to, že nemá k zaslanému záznamu z jednání připomínky.

VIII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace má v době předání objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále zhotovitel odpovídá za to, že Projektová dokumentace je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.
2. Zhotovitel neodpovídá za vady Projektové dokumentace/Díla, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů trval.
3. Objednatel je povinen předanou Projektovou dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí a případné výhrady uplatnit neodkladně.
4. Vady Projektové dokumentace je Objednatel povinen u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit.
5. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla je Objednatel oprávněn požadovat na Zhotoviteli odstranění vad Díla, které mělo Dílo v době předání a současně je povinen umožnit Zhotoviteli provedení odstranění takových vytknutých vad.

6. Zhotovitel prohlašuje, že je pojištěn z odpovědnosti při výkonu projekční činnosti ve výši 5.000.000,- Kč u ČSOB pojišťovny.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží závazné termíny plnění jednotlivých výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z Dílčí platby připadající na příslušnou výkonovou fázi.
2. Pokud se Objednatel dostane do prodlení s úhradou Celkové ceny Díla, či jakékoli dílčí platby, zaplatí Zhotoviteli na jeho písemnou výzvu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do úplného splnění předmětu díla a zaplacení celkové ceny díla dle této smlouvy. Tuto smlouvu lze předčasně ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele s dokončením jakékoli výkonové fáze po dobu delší než 30 dní, bylo-li toto prodlení zaviněno Zhotovitelem,
 - b) prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VII.1. a 2. této Smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
 - c) prodlení Objednatele s úhradou jakékoli dílčí platby či její části po dobu delší než 30 dní.

XI. Závěrečná ujednání, ujednání o autorských právech

1. Podmínka pro použití Díla (a to vždy výhradně užití v rozsahu stanoveném touto smlouvou) je úplné zaplacení Celkové ceny Díla a splnění dalších níže uvedených podmínek stanovených touto smlouvou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem, vše v platném znění.
4. Změnit nebo doplnit tuto smlouvu mohou smluvní strany pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
5. Pro případ, že ustanovení této smlouvy oddělitelné od ostatního obsahu se stane neúčinným nebo neplatným, smluvní strany se zavazují bez zbytečných odkladů nahradit takové ustanovení novým. Případná neplatnost některého z takovýchto ustanovení této smlouvy nemá za následek neplatnost ostatních ustanovení.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek, a že se dohodly o celém jejím obsahu, což stvrzují svými podpisy.

7. Tato smlouva má 6 stran a je vyhotovena ve 2 stejnopisech s platností originálu podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran.
8. Znění této smlouvy bylo odsouhlaseno při zasedání Rady obce č. 20, dne 13.11.2023.

V Mořkově
za Objednatele

V Ostravě
za Zhotovitele

.....
Ing. Adam Kučera
starosta

.....
Ing. Pavel Krátký