

SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle § 2586 a násl. Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.

I. Smluvní strany:

1. Objednatel: Obec Mořkov

Adresa: Horní 10, Obec Mořkov, 742 72

Zastoupena: p. Ivana Váňová, starostka obce

IČ: 00298191

2. Zhotovitel: SURESTA – obnova a průzkumy s.r.o.

Sídlo: Štramberská 378/2, 742 21 Kopřivnice

Zastoupený: Stanislav Štefek, jednatel

IČ: 07039271

DIČ: CZ07039272

Bank.spojení: FIO banka a.s.

Bank. účet č.: 107039271/2010

II. Předmět smlouvy o dílo:

„Obřadní síň Společenského domu v Mořkově“, v rozsahu cenové nabídky.

III. Termíny provedení díla:

Zahájení díla: 1/2022

Ukončení díla: 4/2022

IV. Cena díla:

Cena bez DPH	949.270,0,-Kč
DPH 21%	199.346,7,-Kč
Cena s DPH	1 148.616,7,- Kč

Podmínky, při jejichž splnění je možno změnit výši nabídkové ceny:

- a) Objednatel bude požadovat provedení prací nad rámec SOD.
- b) Na žádost objednatele nebudou provedeny práce uvedené v rozpočtu.
- c) Změní se daňové předpisy

V. Platební podmínky a smluvní pokuty:

V. 1. Cenu díla podle bodu IV. smlouvy, bude zhotovitel objednateli fakturovat takto:

- před zahájením prací bude vystavena zálohová faktura ve výši 65%
- po řádném ukončení a předání díla bude vystavena faktura na zbývající část ve výši 35%.

Splatnost faktury je 14 dnů a bude uhrazena bankovním převodem na účet zhotovitele. Veškeré účetní doklady musejí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle příslušného zákona o dani z přidané hodnoty. V případě, že účetní doklady nebudou mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat je ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného zaslání náležitě doplněných či opravených dokladů.

V. 2. Smluvní pokuta, kterou zaplatí zhotovitel objednateli za nedodržení termínu dokončení, je 500,-Kč za každý den překročení termínu, uvedených v bodě III. smlouvy.

Toto se nevztahuje na nedokončení termínu zaviněné objednatelem.

V. 3. Smluvní pokuta, kterou zaplatí objednatel zhotoviteli za prodlení splatnosti faktury zhotovitele, je 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení.

VI. Součinnost objednatele a zhotovitele:

VI. 1. Objednatel předá zhotoviteli:

- a/ prostor staveniště, s přístupem k elektrické energii (230V) a vodovodní přípojce.
- b/ veškerá rozhodnutí a oprávnění potřebná k provádění díla.

VI. 2. Zhotovitel je povinen na staveništi zachovávat čistotu a pořádek.

VI. 3. Zhotovitel je povinen za úhradu přistoupit na realizaci prací nad rámec smlouvy o dílo, pokud jsou tyto nezbytné pro řádné dokončení díla.

VII. Předání díla:

Zhotovitel vyzve objednatele k předání a převzetí díla nejpozději 2 dny před navrženým termínem předání. O předání bude sepsán protokol o předání stavby.

Plnění se považuje za řádně dokončené:

- Provedením všech stavebních a jiných prací dle položek rozpočtu, dle uzavřené SOD, a dále ve znění případných změn a doplňků, vč. dohodnutých víceprací a méněprací
- Drobné vady a nedodělky zjištěné při předání díla budou zapsány v zápise o předání díla s termínem jejich provedení.
- Předáním všech podkladů vč. dokladů o provedení předepsaných zkoušek a revizí.

VIII. Záruky za jakost:

VIII. 1. Zhotovitel poskytuje na zhotovený předmět díla dle čl. II smlouvy záruku

v délce: 36 měsíců

v souladu s příslušnými ustanoveními OZ, zodpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil, a které včas u něj reklamoval. Záruční doba začíná běžet ode dne protokolárního odevzdání a převzetí díla. Každá závada vzniklá vinou zhotovitele během této záruční doby, bude odstraněna zhotovitelem zcela na jeho náklady. Toto se netýká vad a poškození díla vzniklých jiným, než běžným užíváním tohoto zařízení nebo úmyslným poškozením díla.

VIII. 2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Dále v reklamaci může objednatel uvést požadavky, jakým způsobem požaduje vadu odstranit nebo zda požaduje vadu odstranit nebo požaduje finanční náhradu.

VIII. 3. Zhotovitel je povinen nastoupit neprodleně k odstranění reklamované vady nejpozději však do 7 dnů po obdržení reklamace, nebo se dohodnout se objednatelem jinak.

VIII. 4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady ani do 5 dnů po obdržení reklamace objednatelem, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel.

VIII. 5. Prokáže-li se ve sporných případech, že objednatel reklamoval neoprávněně, tzn., že jím reklamovaná vada nevznikla vinou zhotovitele, a že se na ni nevztahuje záruční lhůta, resp., že vadu způsobil nevhodným užíváním díla objednatel apod., je objednatel povinen uhradit zhotoviteli veškeré náklady jemu vzniklé v souvislosti s odstraněním vady.

VIII. 6. Záruční doba se prodlužuje o dobu, po kterou bude trvat odstraňování vad zhotovitelem.

VIII. 7. Ze záruční povinnosti jsou vyloučeny závady způsobené nesprávným provozováním díla, jeho poškození živelnou událostí či třetí osobou.

VIII. 8. Zhotovitel nezodpovídá za vady díla, které byly způsobeny použitím podkladů a věcí poskytnutých objednatelem a zhotovitel ani při vynaložení veškeré pozornosti nemohl zjistit jejich nevhodnost nebo na ně upozornil objednatele a ten na jejich použití trval.

IX. Ostatní smluvní ujednání:

IX. 1. Smluvní vztahy zhotovitele a objednatele se řídí Občanským zákoníkem, pokud není touto smlouvou dohodnuto jinak a končí uplynutím záruční doby.

IX. 2. Zhotovitel bude provádět práce podle předmětu díla v souladu s platnými předpisy BOZ a PO.

IX. 3. Smlouvu lze měnit pouze písemným, oboustranně potvrzeným ujednáním - výslovně nazvaným "Dodatek ke smlouvě". Případné dodatky smlouvy budou chronologicky číslovány zhotovitelem.

IX. 4. Nastanou-li u některé ze smluvních stran skutečnosti, bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned a bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

X. Závěrečná ustanovení:

X. 1. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem smluvních stran. Smlouva bude vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

X. 2. Tato SOD byla schválena na 71. RO Mořkov dne 26.1.2022, bod 4.1..

V Kopřivnici, dne 31.01.2022

SURESTA - obnova a průzkumy s.r.o.
Štremberská 578/2, 742 21 Kopřivnice
IČ: 67039271, DIČ: CZ07039271
www.suresta.cz

Za zhotovitele

Obec Mořkov, Horní 10
742 72 Mořkov 11

[Signature]

Za objednatele