

SMLOUVA O DÍLO

č.34/2017

Objednatel

Obec Mořkov

sídlo:
zastoupení:
IČ:
DIČ:
(dále jen Objednatel)

Horní 10, 742 72 Mořkov
Ivana Vánová
00298191
CZ00298191

OBEC MOŘKOV	Čís. dop.
Došlo: 29-06-2017	Jakšchová Zprac.
Č. j.: 825	Ukl. znak
Příl.:	

a

Zhotovitel

JVAgro Morava s.r.o.

sídlo:
zastoupený:
kontaktní osoby:
IČ:
DIČ:
Bankovní spojení:
Číslo účtu:

Meziříčská 2304, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
Jaroslavem Bolckem - jednatelem
Jaroslav Bolcek, tel.č.: 603 269305
26826411
CZ26826411
ČSOB, a.s.
255362230/0300

Zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě oddíl C, vložka 27768
(dále jen Zhotovitel)

uzavřeli dle Občanského zákoníku České republiky v platném znění smlouvu o dílo tohoto znění:

I.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést stavební práce za účelem zhotovení díla:

"Rekonstrukce sociálního zařízení u tělocvičny ZŠ"

v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

Objednatel se zavazuje dílo provedené za podmínek obsažených v této smlouvě převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

II.

Doba a místo plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech:
 - termín zahájení prací: 01.07.2017
 - termín dokončení prací: 15.08.2017
2. Místo plnění: ZŠ Mořkov, Sportovní 258, 742 72 Mořkov

III.

Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena bez DPH:	128.051,44Kč
Slovy: Stodvacet osm tisíc padesát jedna korun českých a čtyřicet čtyři haléřů	

Daň z přidané hodnoty bude účtována dle platné zákonné úpravy v době vzniku zdanitelného plnění.

2. Zhotovitel se seznámil s předmětem díla dle zadávací dokumentace a je srozuměn s jeho rozsahem prací dle položkového rozpočtu.
3. Cena díla je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah díla podle čl. I, odst. 1. po celou dobu realizace stavby v termínech podle čl. II., bodu 1. Daň z přidané hodnoty bude účtována v souladu s platnými zákonnými předpisy v době vzniku uskutečnění zdanitelného plnění.
4. Cena je stanovena dle cenové nabídky ze dne 21.06.2017
5. Další jednotkové práce nad rámec rozpočtu budou vždy naceněny zhotovitelem a zaslány objednateli emailovou poštou ke schválení, kdy každý takovýto email s vícepracemi bude mít své pořadové číslo. Objednatel je povinen vždy do 48 hodin od odeslání emailu zhotovitelem odsouhlasit předmětné vícepráce. Pokud tak objednatel neučiní, nebo vysloví nesouhlas s těmito vícepracemi, tak ty se nebudou realizovat. Pokud by bez těchto víceprací nebylo možné at' již z technologických či kvalitativních důvodů pokračovat v díle, tak zhotovitel přeruší práce do doby vyhotovení dodatku ke Smlouvě o dílo, kde budou specifikovány důvody pro které objednatel nesouhlasí s navrženými vícepracemi a kde bude uvedeno, že zhotovitel neponese odpovědnost za vady vzniklé v záruční lhůtě, které souvisely s neodsouhlasenými vícepracemi které navrhl zhotovitel. Případná doba přerušení díla se nepočítá do sjednané realizace díla. Po dokončení díla bude vyhotoven dodatek ke Smlouvě o dílo, kde bude provedena rekapitulace všech víceprací odsouhlasených a provedených na výše uvedené akci.
6. Cena je specifikována položkovým rozpočtem, který je nedílnou přílohou této smlouvy (příloha č. 1) a projektovou dokumentací.
7. Změna ceny je přípustná pouze na základě oboustranné dohody písemně stanové dodatkem smlouvy.
8. Tvorba ceny víceprací nad rozsah projektové dokumentace (nebo při odpočtu méně prací) je následující:

pro práce shodné s rozpočtem platí jednotkové ceny dle rozpočtu, který je nedílnou součástí této smlouvy

pro práce neobsažené v rozpočtu bude platit cena ve výši max. 90% platné cenové úrovně RTS

pro práce neobsažené v rozpočtu účtované v hodinové sazbě ve výši max. 200,00Kč/hod.

9. Pokud zhotovitel provede některé z těchto prací bez písemného odsouhlasení, má objednatel právo odmítnout jejich úhradu.

IV.

Platební a fakturační podmínky

1. Objednatel se zavazuje na základě řádně vystavených faktur uhradit cenu jednotlivých plnění v termínu splatnosti stanovených touto smlouvou.
2. Nedílnou součástí faktury musí být soupis oboustranně odsouhlasených provedených prací.
3. Faktura za provedené práce bude vystavena po realizaci díla, které je předmětem této smlouvy
4. Splatnost faktury je stanovena na 10 dní od doručení faktury.
5. Objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele.

V.

Smluvní pokuty

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli platit smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý započatý den prodlení s ukončením díla zaviněného zhotovitelem.
2. Objednatel se zavazuje zhotoviteli platit smluvní pokutu ve výši 1.000,-Kč z dlužné částky za každý den prodlení s úhradou faktury ve lhůtách stanovených v čl. IV.
3. Splatnost smluvních pokut je 30 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

VI.

Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje na celé dílo záruku 36 měsíců s výjimkou veškerých dodávek strojů, zařízení technologie a předmětů postupné spotřeby, u nichž garantuje záruku shodnou se zárukou poskytovanou výrobcem, nejméně však 24 měsíců.
2. Záruční lhůta počíná běžet dnem protokolárního předání díla.
3. Záruka se nevztahuje na závady vzniklé násilnými zásahy při provozu, nedodržováním nebo porušením předpisů o provozu a údržbě, špatnou manipulací a na běžné opotřebení provozem.

4. Objednatel je povinen oznámit reklamované závady u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují. Oznámením se rozumí
5. telefonické oznámení nebo písemné oznámení. Písemným oznámením se rozumí i doručení na e-mailovou adresu zhotovitele.
6. Zhotovitel se dostaví k prohlídce reklamované vady nejpozději do 5 pracovních dnů po obdržení reklamace a písemně dohodne s objednatelem způsob a termín odstranění reklamované vady, případně uvede důvod odmítnutí reklamace.
7. V případě výskytu vad, na které se vztahují záruky, se zhotovitel zavazuje zahájit práce na odstranění těchto vad:

do 5 dnů od oznámení reklamace objednatelem

do 48 hodin od oznámení reklamace objednatelem na zjištěné vady, které by přímo ohrozily provoz/užívání díla.

VII.

Dodání díla

1. Dílo se považuje za dodané řádným ukončením, vyklizením a protokolárním předáním předmětu díla objednateli v místě plnění.
2. Zhotovitel vyzve objednatele k převzetí ukončeného díla 5 dnů předem.
3. Objednatel je povinen se k převzetí díla v oznámeném termínu dostavit.
4. O průběhu a výsledku předávacího řízení sepíše smluvní strany protokol, v jehož závěru objednatel uvede, zda dílo přejímá. V případě nepřevzetí uvede důvod.
5. V případě výskytu závad nebránících v užívání budou tyto přesně v protokolu o předání/převzetí díla uvedeny včetně termínu odstranění.

VIII.

Závazky zhotovitele a objednatele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele. Je povinen zachovávat čistotu a pořádek, odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé prováděním prací.
3. Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.
4. Zhotovitel je oprávněn plochu staveniště užívat bezplatně. Elektrická energie a voda budou uhrazeny na základě skutečné spotřeby.
5. Zařízení staveniště zabezpečuje zhotovitel. V ceně zhotovení díla jsou zahrnuty veškeré náklady na vybudování, provoz a údržbu zařízení staveniště.
6. Zhotovitel je pojištěn a odpovídá za škody vzniklé v souvislosti s prováděním stavby, a to i třetím osobám.

7. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
8. Zhotovitel je povinen neprodleně oznámit objednateli veškeré nenadálé skutečnosti, které mohou ovlivnit kvalitu a provedení díla.
9. Zhotovitel povede ode dne převzetí staveniště stavební deník, do něhož bude zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení plnění smlouvy, údaje o časovém postupu prací, o jejich množství i jakosti a zdůvodnění odchylek od projektu. Vedení deníku se řídí platnými zákonnými předpisy. Stavební deník bude stále k dispozici na staveništi.

IX.

Vzájemný styk a doručování

1. Všechna oznámení podle této smlouvy budou směřovány na kontakty uvedené v úvodní části smlouvy.

X.

Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.
2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, nedohodnou-li se objednatel a zhotovitel vzájemně písemně, patří zejména:
 - a) soustavné nebo zvláště hrubé porušení podmínek jakosti díla

XI.

Zvláštní ujednání

1. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
2. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla objednatele.
3. Pokud není v této Smlouvě ustanoveno odlišně, platí obecná ustanovení Zákona občanský zákoník č. 89/2012 Sb., v platném znění.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech s platností originálu, z nichž dva obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
4. Smlouvu lze měnit či doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými osobami oprávněnými za účastníky smlouvy jednat.
5. Smluvní strany potvrzují svým podpisem, že s obsahem smlouvy v celém rozsahu souhlasí.

Přílohy:

1. rozpočet díla

V Mořkově

Dne: 28.června 2017

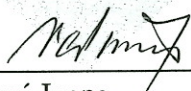
V Rožnově pod Radhoštěm

Dne: 28.června 2017

Objednatel:

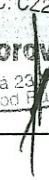
Zhotovitel:

Obec Mořkov, Horní 10
742 72 Mořkov 11



Vaňová Ivana
starostka obce





Jaroslav Bolcek
jednatel

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

stavba: Mořkov_sociálky_škola
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 29. 5. 2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

HSV Práce a dodávky HSV

6 Úpravy povrchů, podlahy a osazování výplní							12 349,74
1	R	319201316	Vyrovnání zdiva po otlučení obkladu maltou do 2 cm	m2	39,565	220,33	8 717,36
			"obvodové stěny vč. parapetu" 5,1*2+2,65*1,1		13,115		
			"střední příčka" 5,1*2*2		20,400		
			"dělicí příčky" 2,65*5-6*0,6*2		6,050		
			Součet		39,565		
2	R	632451032	Vyrovnávací potěr v ploše po osekání dlažby	m2	11,400	247,10	2 816,94
			"podlaha" 5,7*2		11,400		
			Součet		11,400		
3	R	999281106	Manipulace s materiálem pro opravy a údržbu	t	1,980	411,84	815,44

9 Ostatní konstrukce a práce, bourání

9							43 217,16
4	R	735118810	Demontáž těles otných litinových článkových	kompl	2,000	257,40	514,80
5	R	766691915	Vyvěšení dřevěné křídlo 2m2 - dveře	kus	6,000	25,74	154,44
6	R	1	Montáž podlah keramických protiskluzných lepených flexibilním lepidlem do 22 ks/m2	m2	11,400	370,66	4 225,52
7	R	781474114	Montáž podkladů vnitřních keramických hladkých do 22 ks/m2 lepených flexibilním lepidlem	m2	39,565	350,06	13 850,12
					39,565		
			Součet		39,565		
8	597	597610240	obkládačky keramické RAKO - koupelny INDIA (bílé i barevné) 25 x 33 x 0,7 cm l. j.	m2	47,250	334,62	15 810,79
9	597	597611160	dlaždice keramické RAKO - koupelny SAMBA (bílé i barevné) 33,3 x 33,3 x 0,8 cm l. j.	m2	13,680	360,36	4 929,72
					13,680		
			Součet		13,680		
10	013	965081223	Bourání podlah z dlaždic keramických nebo xylolitových tl přes 10 mm plochy přes 1 m2	m2	11,400	77,22	880,31
					11,400		
			Součet		11,400		
11	013	978059541	Odsekání a odebrání obkladů stěn z vnitřních obkládaček plochy přes 1 m2	m2	39,565	72,07	2 851,45
					39,565		
			Součet		39,565		

997 Přesun sutě

997							2 760,49
12	013	997013211	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 6 m ručně	t	3,482	298,58	1 039,66
13	013	997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	3,482	236,81	824,57
14	013	997013803	Poplatek za uložení stavebního odpadu z keramických materiálů na skládce (skládkovné)	t	3,482	257,40	896,27

M21 Elektromontáže

M21							4 530,24
15	R	000000001	Úprava elektroinstalace	kompl	1,000	4 530,24	4 530,24

PSV Práce a dodávky PSV

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Mořkov_sociálky_škola

Objekt:

Objednatel:

Zhotovitel:

Místo:

Zpracoval:

Datum: 29. 5. 2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
----	-----	-------------	-------	----	-----------------	------------------------	---------------------

3 796,62

721 Zdravotechnika - vnitřní kanalizace

16	721	721140912	Potrubí litinové propojení potrubí DN 50	kus	2,000	377,86	755,72
17	721	721171803	Demontáž potrubí z PVC do D 75	m	6,000	8,10	48,60
67	721	721171915	Potrubí z PP propojení potrubí DN 110	kus	1,000	348,00	348,00
58	721	721174043	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 50	m	3,000	301,67	905,01
59	721	721174044	Potrubí kanalizační z PP přípojovací systém HT DN 70	m	3,000	372,72	1 118,16
60	721	721194105	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 50	kus	2,000	57,14	114,28
61	721	721194107	Vyvedení a upevnění odpadních výpustek DN 70	kus	3,000	69,29	207,87
20	721	721290123	Zkouška těsnosti potrubí kanalizace kouřem do DN 300	m	2,000	19,35	38,70
66	721	721300912	Pročištění odpadů svislých v jednom podlaží do DN 200	kus	1,000	257,40	257,40
21	721	998721101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní kanalizace v objektech v do 6 m	t	0,006	479,79	2,88

13 035,04

722 Zdravotechnika - vnitřní vodovod

22	721	722130801	Demontáž potrubí ocelové pozinkované závitové do DN 25	m	8,000	45,30	362,40
23	721	722130831	Demontáž nástěny	kus	7,000	29,86	209,02
25	721	722130992	Potrubí pozinkované závitové vsazení odbočky do potrubí oboustranná svěrná spojka DN 25 / G 3/4	kus	2,000	642,47	1 284,94
26	721	722174002	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 20 x 2,8 mm	m	5,000	219,30	1 096,50
27	721	722174003	Potrubí vodovodní plastové PPR svar polyfuzí PN 16 D 25 x 3,5 mm	m	5,000	267,70	1 338,50
28	721	722179191	Příplatek k rozvodu vody z plastů za malý rozsah prací na zakázce do 20 m	soubor	2,000	229,60	459,20
70	721	722181213	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými termoizolačními trubicemi z PE tl do 6 mm DN přes 32 mm	m	2,000	45,82	91,64
29	721	722181221	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 10 mm DN do 22 mm	m	5,000	46,85	234,25
30	721	722181241	Ochrana vodovodního potrubí přilepenými tepelně izolačními trubicemi z PE tl do 20 mm DN do 22 mm	m	5,000	73,41	367,05
31	721	722190401	Vyvedení a upevnění výpustku do DN 25	kus	9,000	139,00	1 251,00
32	721	722190901	Uzavření nebo otevření vodovodního potrubí při opravách	kus	2,000	54,15	108,30
33	721	722220111	Nástěnka pro výtokový ventil G 1/2 s jedním závitem	kus	5,000	141,06	705,30
71	721	722220121	Nástěnka pro baterii G 1/2 s jedním závitem	pár	2,000	282,11	564,22
35	721	722240122	Kohout kulový plastový PPR DN 20	kus	20,000	232,69	4 653,80
36	721	722290234	Proplach a dezinfekce vodovodního potrubí do DN 80	m	10,000	29,65	296,50
37	721	998722101	Přesun hmot tonážní pro vnitřní vodovod v objektech v do 6 m	t	0,029	428,31	12,42

28 503,12

725 Zdravotechnika - zařízení předměty

39	721	725110814	Demontáž klozetu Kombi, odsávací	soubor	2,000	121,49	242,98
62	721	725112171	Kombi klozet s hlubokým spiachováním odpad vodorovný	soubor	2,000	4 530,24	9 060,48
63	721	725121502	Pisoárový záchodek keramický bez spiachovací nádrže bez odsávání a s otvorem pro ventil	soubor	3,000	4 025,74	12 077,22
41	721	725210821	Demontáž umyvadel bez výtokových armatur	soubor	2,000	94,72	189,44
42	721	725211602	Umyvadlo keramické připevněné na stěnu šrouby bílé bez krytu na sifon 550 mm	soubor	2,000	1 853,28	3 706,56
68	721	725819401	Montáž ventilů rohových G 1/2 s přípojovací trubičkou	soubor	2,000	121,49	242,98

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Mořkov_sociálky_škola
Objekt:

Objednatel:
Zhotovitel:
Místo:

Zpracoval:
Datum: 29. 5. 2017

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
69	551	551410400	ventil rohový mosazný 1TE66 1/2"	kus	2,000	164,74	329,48
43	721	725820801	Demontáž baterie nástěnné do G 3 / 4	soubor	2,000	56,73	113,46
44	721	725822611	Baterie umyvadlové stojánkové pákové bez výpusti	soubor	2,000	1 235,52	2 471,04
45	721	998725101	Přesun hmot tonážní pro zařizovací předměty v objektech v do 6 m	t	0,138	503,47	69,48

735 Ústřední vytápění - otopná tělesa 3 830,12

64	R	725860422	Úprava přípojky pro radiátory	kus	2,000	1 647,36	3 294,72
65	R	734223253	Ventil radiátorový přímý ruční ovládání	305	2,000	267,70	535,40

766 Konstrukce truhlářské 13 281,84

52	R	766661112	Montáž dveří do zárubně otevíravých 1kř. do 0,8 m	kus	6,000	411,84	2 471,04
53	611	611601260	dveře dřevěné vnitřní hladké plně 1křídlové bílé 60x197 cm	kus	6,000	1 750,32	10 501,92
55	R	998766209	Přesun hmot pro truhlářské konstr.	komplet	1,000	308,88	308,88

783 Dokončovací práce - nátěry 1 552,66

56	R	783350010	opravy nátěrů kovových konstrukcí syntet.-zárubně	m2	5,800	267,70	1 552,66
----	---	-----------	---	----	-------	--------	----------

784 Dokončovací práce - malby a tapety 1 194,40

57	R	784432921	Oprava malby místností do 3,8 m	m2	40,000	29,86	1 194,40
----	---	-----------	---------------------------------	----	--------	-------	----------

Celkem 128 051,44

