

**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU MOŘKOV**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
<b>A. Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>1</b>
<b>C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>3</b>
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	5
C.3 Systém sídelní zeleně	7
<b>D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>8</b>
D.1 Dopravní infrastruktura	8
D.1.1 Doprava silniční	8
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	9
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	9
D.1.4 Doprava železniční	10
D.1.5 Hromadná doprava osob	10
D.2 Technická infrastruktura	10
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	10
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	11
D.2.3 Vodní režim	11
D.2.4 Energetika	11
D.2.5 Elektronické komunikace	12
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	12
D.4 Občanská vybavenost	13
D.5 Veřejná prostranství	13
<b>E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>14</b>
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	14
E.2 Územní systém ekologické stability	15
E.3 Prostupnost krajiny	16
E.4 Protierozní opatření	16
E.5 Ochrana před povodněmi	16
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	16
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	16
<b>F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití</b>	<b>18</b>
<b>G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>40</b>
<b>H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit překupní právo</b>	<b>40</b>
<b>I. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>41</b>
<b>J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je provedení změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, stanovení lhůty studie</b>	<b>41</b>

## A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Zastavěné území Mořkova je vymezeno k 1. 10. 2011.
- 2) Zastavěné území Mořkova je vymezeno ve výkresech:

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce	měřítko 1 : 5 000
A.3 Hlavní výkres - doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Hlavní výkres - vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Hlavní výkres - energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000
A.6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	měřítko 1 : 5 000

## B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) Územním plánem Mořkov jsou vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje správního území obce Mořkov, tj. vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, příznivé životní prostředí a soudržnost společenství obyvatel v území. Koncepce rozvoje území obce navržená územním plánem vyplývá z historického vývoje správního území obce a z postavení obce ve struktuře osídlení
- 2) Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území obce při respektování historického vývoje zástavby a stabilizované struktury osídlení s ohledem na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území:
  - stanovením podmínek pro využívání správního území obce – zastavěného i nezastavitelného území, stanovením podmínek pro využívání zastavitelných ploch vymezených převážně s vazbou na zastavěné území, které bude rozvíjeno jako souvisle urbanizovaný celek s důrazem na jeho polyfunkční využití při zachování významného podílu funkce bydlení;
  - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury, tj. ploch smíšených obytných (SO) a ploch smíšených obytných – farem (SO-F) respektováním stávajících ploch smíšených obytných včetně ploch smíšených obytných – farem.;
  - zachováním ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), návrhem plochy nové s touto funkcí a respektováním stávajících ploch občanského vybavení – hřbitovů (OH) včetně vymezení zastavitelné plochy s touto funkcí;
  - respektováním ploch pro každodenní a víkendovou rekreaci a relaxaci – ploch rekreace rodinné (RR), respektováním stávajících ploch občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) a návrhem na rozšíření těchto ploch a respektováním ploch zemědělských - zahrad (ZZ);
  - respektováním stávajících ploch pro výrobu a skladování (VS), ploch pro výrobu a skladování – výrobu drobnou (VD) a ploch pro výrobu a skladování – výrobu zemědělskou (VS-Z), nabídkou zastavitelných ploch pro rozvoj výroby a skladování (VS), ploch výroby a skladování – sběrných dvorů (VS-SD) a ploch výroby a skladování – zpracování bioodpadu (VS-B) za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
  - vymezením ploch veřejných prostranství (PV) a ploch komunikačních prostorů (KP);

- návrhem ploch zeleně ochranné (ZO) za účelem ochrany životního prostředí a pohody bydlení před negativními vlivy z ploch výroby a skladování;
- vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability (ÚSES);
- vymezením ploch smíšených nezastavěného území (NS), tj. mokřadů a vzrostlé zeleně mimo lesní pozemky;
- vymezením ploch pro umístování technické infrastruktury (TI);
- vymezením ploch dopravní infrastruktury silniční (DS) a dopravní infrastruktury železniční (DZ);
- vymezením ploch vodních a vodohospodářských (VV), lesních (L) a zemědělských (Z).

3) Předmětem ochrany na území obce Mořkov jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.

Ochrana přírodních hodnot je zaměřena především na ochranu chráněných území významných krajinných prvků, přírodního parku, na ochranu krajinného rázu, soustavy Natura 2000 a na ochranu významných dálkových pohledů – zejména na siluetu Moravskoslezských Beskyd. (viz odůvodnění ÚP Mořkov, kap. 4.2.3 Ochrana přírodních hodnot území).

Ochrana urbanistických, architektonických, kulturních a historických hodnot je zaměřena na ochranu nemovitých kulturních památek a na ochranu významných stavebních dominant – zejména kostela sv. Jiří.  
(viz odůvodnění ÚP Mořkov, kap. 4.2.2).

4) Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení do roku cca 2025 (střednědobý výhled), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Do r. 2025 se předpokládá mírný nárůst počtu obyvatel na cca 2640 a výstavba cca 3 až 6 nových bytů ročně.

## C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Urbanistická koncepce navržená územním plánem vyplývá ze stávající funkce obce, tj. dominantní funkce obytné. Doplnující funkcí je funkce obslužná, rekreační a výrobní. Z hlediska rozvoje obce je hlavní prioritou udržení stabilního počtu obyvatel v produktivním věku a zachování atraktivitu území při respektování podmínek stanovených pro ochranu životního prostředí a krajiny. Nezbytná je tedy dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu, možnost rozvoje ploch pro sportovní a relaxační aktivity, občanského vybavení, podpora podnikání s ohledem na možnost zvyšování počtu pracovních míst, tj. vymezení ploch pro výrobu.
- 2) Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce a na stávající urbanistickou strukturu, kterou doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Zastavitelné plochy jsou navrženy přednostně ve vhodných prolukách nebo v přímé návaznosti na zastavěné území.
- 3) Územním plánem jsou v zastavěném území, zastavitelných plochách, a v nezastavěném území vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití (viz výkres A.2 Hlavní výkres):
  - Plochy smíšené obytné (SO)
  - Plochy smíšené obytné - farmy (SO-F)
  - Plochy rekreace rodinné (RR)
  - Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)
  - Plochy občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)
  - Plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH)
  - Plochy výroby a skladování – výroby drobné (VD)
  - Plochy výroby a skladování (VS)
  - Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VS-Z)
  - Plochy výroby a skladování – sběrných dvorů (VS-SD)
  - Plochy výroby a skladování – zpracování bioodpadu (VS-B)
  - Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
  - Plochy veřejných prostranství (PV)
  - Plochy komunikačních prostorů (KP)
  - Plochy technické infrastruktury (TI)
  - Plochy zeleně ochranné (ZO)
  - Plochy smíšené nezastavěného území (NS)
  - Plochy lesní (L)
  - Plochy zemědělské (Z)
  - Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
  - Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)
  - Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)
  - Plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ)
- 4) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), ve kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. této textové části. Tyto plochy jsou vymezeny převážně ve vazbě na jižní a východní část zastavěného území.
- 5) Zastavitelné plochy smíšené obytné – farmy (SO-F) jsou vymezeny ve vazbě na jihozápadní část zastavěného území, v blízkosti stávající farmy.

- 6) Zastavitelné plochy rekreace rodinné (RR) nejsou navrženy, stabilizované plochy s touto funkcí jsou respektovány.
- 7) Zastavitelná plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) je vymezena v centru zastavěného území ve vazbě na stávající plochy s touto funkcí.
- 8) Zastavitelné plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy s touto funkcí ve vazbě na západní část a jihovýchodní část zastavěného území.
- 9) Zastavitelné plochy občanského vybavení – hřbitovů (OH) jsou vymezeny v návaznosti na stabilizovanou plochu areálu hřbitova situovaného západně od stávající zástavby, a to za účelem jeho rozšíření.
- 10) Zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby drobné (VS-VD) nejsou navrženy, stabilizované plochy s touto funkcí jsou respektovány.
- 11) Zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované výrobní areály a to v severní, jižní a západní části území obce.
- 12) Zastavitelná plocha výroby a skladování – sběrných dvorů (VS-SD) je navržena v centru stávající zástavby.
- 13) Zastavitelná plocha výroby a skladování – zpracování bioodpadu (VS-B) je vymezena východním směrem od zastavěného území, na ploše bývalé skládky odpadů.
- 14) Zastavitelné plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VS-Z) nejsou navrženy. Stabilizované plochy s touto funkcí jsou respektovány s výjimkou plochy označené P1 – plocha přestavby na plochu smíšenou obytnou.
- 15) Zastavitelné plochy zemědělské – zahrady (ZZ) jsou navrženy převážně v ochranném pásmu železnice, a v severní části území. Stabilizované plochy s touto funkcí, které nejsou součástí ploch smíšených obytných, jsou respektovány.
- 16) Zastavitelné plochy veřejných prostranství (PV) jsou navrženy především za účelem vybudování plochy pro pořádání kulturních akcí, odpočívadla, přístupu k plochám občanské vybavenosti – sportovním a rekreačním zařízením (OS), umístění kontejnerů pro tříděný odpad a případně parkování. Stabilizovaná plocha s touto funkcí je respektována.
- 17) Plochy komunikačních prostorů (KP) jsou navrženy za účelem vybudování místních a pěších komunikací, s případnou možností umístění kontejnerů pro tříděný odpad a parkování, s ohledem na prostorové možnosti lokality. Stabilizované plochy komunikací jsou respektovány.
- 18) Zastavitelné plochy technické infrastruktury (TI) jsou navrženy za účelem vybudování čistíren odpadních vod a přerušovacího vodojemu. Stabilizované plochy s touto funkcí jsou respektovány.
- 19) Plochy zeleně ochranné (ZO) jsou navrženy podél plochy výroby a skladování vymezené v blízkosti stávajícího hřbitova z důvodů ochrany pietního místa, plochy zeleně ochranné vymezené podél západní hranice plochy výroby a skladování – zpracování bioodpadu jsou navrženy za účelem ochrany životního prostředí a pohody bydlení v plochách smíšených obytných.
- 20) Plochy smíšené nezastavěného území (NS) nejsou navrženy. Stabilizované plochy s touto funkcí jsou respektovány. Jedná se o vzrostlou zeleň mimo pozemky s funkcí lesa.

- 21) Plochy zemědělsky obhospodařované (orná půda, trvalé travní porosty), které nejsou dotčeny navrženými změnami v území, jsou vymezeny jako stabilizované plochy zemědělské (Z).
- 22) Plochy přírodní jsou navrženy pro územní systém ekologické stability (ÚSES).
- 23) Zastavitelné plochy dopravní infrastruktury železniční (DZ) nejsou navrženy, stabilizované plochy jsou respektovány.
- 24) Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury (DS) je navržena u hřbitova za účelem vybudování parkoviště. Stabilizované plochy s touto funkcí jsou respektovány.

## C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

1. Vymezení zastavitelných ploch vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení, z potřeb rozvoje zařízení pro volný čas, rekreaci a relaxaci obyvatel a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a podnikání.
2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha	Podmínky realizace
Z1	smíšené obytné (SO)	0,21	
Z2	smíšené obytné (SO)	1,05	
Z3	smíšené obytné (SO)	0,41	
Z4	technické infrastruktury (TI)	0,07	
Z5	výroby a skladování (VS)	2,51	
Z6	výroby a skladování (VS)	2,47	
Z7	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,93	
Z8	smíšené obytné (SO)	0,24	
Z9	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	1,12	
Z10	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	2,20	
Z11	výroby a skladování – sběrných dvorů (VS-SD)	0,17	
Z12	výroby a skladování (VS)	0,40	
Z13	dopravní infrastruktury silniční (DS)	0,20	plocha vymezená za účelem vybudování parkoviště
Z14	občanského vybavení – hřbitovů (OH)	0,98	
Z15	výroby a skladování (VS)	0,26	
Z16	smíšené obytné (SO)	6,51	územní studie (do 1. 1. 2020) na každé 2 ha této plochy bude řešenou studií vymezena také plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha
Z17	občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV)	0,17	
Z18	veřejných prostranství (PV)	0,21	
Z19	smíšené obytné - farmy (SO-F)	0,84	
Z20	smíšené obytné - farmy (SO-F)	0,53	

Z21	smíšené obytné (SO)	0,08	
Z22	smíšené obytné (SO)	2,24	územní studie (do 1. 1. 2020), na každé 2 ha této plochy bude řešenou studií vymezena také plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha
Z23	smíšené obytné (SO)	0,18	
Z24	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,33	
Z25	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,29	
Z26	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,05	
Z27	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,17	
Z28	zemědělské - zahrady (ZZ)	1,11	
Z29	smíšené obytné (SO)	0,44	
Z30	výroby a skladování (VS)	2,90	
Z31	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,74	
Z32	občanského vybavení - sportovních a rekreačních zařízení (OS)	0,26	
Z33	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,07	
Z34	smíšené obytné (SO)	0,27	
Z35	smíšené obytné (SO)	0,23	
Z36	komunikačních prostorů (KP)	0,10	
Z37	smíšené obytné (SO)	0,19	
Z38	smíšené obytné (SO)	0,51	
Z39	smíšené obytné (SO)	0,28	
Z40	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,54	
Z41	smíšené obytné (SO)	1,66	
Z42	smíšené obytné (SO)	1,59	
Z43	výroby a skladování - zpracování bioodpadu (VS-B)	1,41	
Z44	smíšené obytné (SO)	6,90	územní studie (do 1. 1. 2020) na část plochy vymezené ve výkrese A.1, na každé 2 ha této plochy bude řešenou studií vymezena také plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha
Z45	smíšené obytné (SO)	0,34	
Z46	smíšené obytné (SO)	0,66	
Z47	smíšené obytné (SO)	0,75	
Z48	smíšené obytné (SO)	0,75	
Z49	smíšené obytné (SO)	6,71	územní studie (do 1. 1. 2020), na každé 2 ha této plochy bude řešenou studií vymezena také plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha
Z51	výroby a skladování (VS)	2,59	
Z52	výroby a skladování (VS)	5,13	
Z53	technické infrastruktury (TI)	0,12	
Z55	technické infrastruktury (TI)	0,55	
Z56	veřejných prostranství (PV)	0,34	
Z57	smíšené obytné (SO)	0,34	
Z58	zemědělské - zahrady (ZZ)	0,30	
Z59	komunikačních prostorů (KP)	0,02	

Z61	komunikačních prostorů (KP)	0,10	
Z62	komunikačních prostorů (KP)	0,05	
Z63	komunikačních prostorů (KP)	0,01	
Z64	komunikačních prostorů (KP)	0,02	
Z65	komunikačních prostorů (KP)	0,02	

## 2) Plochy přestavby

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha	Podmínky realizace
P1	smíšené obytné (SO)	0,01	
P2	komunikačních prostorů (KP)	1,45	

Úseky ploch stávajících komunikací, které nejsou zařazeny do zastavěného území, a podél kterých jsou vymezeny zastavitelné plochy, považovat za plochy přestavby v rámci kterých lze povolovat přípojky na technickou infrastrukturu.

### C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Respektovat navržené plochy zeleně ochranné označené ZO1 a ZO2 vymezené podél ploch výroby a skladování za účelem snížení negativních vlivů z provozované výroby:

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha
ZO1	Plochy zeleně ochranné (ZO) - založení	0,22
ZO2	Plochy zeleně ochranné (ZO) - založení	0,18

- 2) Respektovat vymezené plochy smíšené nezastavěného území (NS), tj. plochy krajinné zeleně - nehuspodářské dřevinné porosty, břehové porosty kolem vodních toků, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod. Podrobněji viz oddíl E.1.
- 3) Respektovat stávající plochy lesů (L). Podrobněji viz oddíl E.1.
- 4) Respektovat vymezené plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES) za účelem zajištění ekologické stability území.



## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

### **D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

#### **D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ**

- 1) Řešení drobných lokálních závad na průtazích silnic II/483 a III/4832 (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude řešeno v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury silniční nebo ploch komunikačních prostorů, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.
- 2) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro zlepšení dopravní dostupnosti území a pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle platných ČSN bez nutnosti jejich konkrétního vymezení v grafické části. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady :
  - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
  - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby
- 3) Stávající trasy místních komunikací postupně stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot uvedených v platných normách. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.
- 4) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 5) Odstup nových budov souvisejících s bydlením a navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél silnic II/483 a III/4832 bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace. Ve složitých územně-technických podmínkách bude při stanovení příslušného minimálního odstupu postupováno individuálně. Navržené odstupy mohou být sníženy v případě prokázání, že budou dodrženy všechny limity vyplývající z příslušných právních předpisů a norem.  
Mimo souvisle zastavěné území bude respektováno ochranné silniční pásmo dle zákona.
- 6) Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic II. a III. třídy mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy - zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo budovy, jejichž provoz nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na

silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy.

### **D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - Odstavování a parkování automobilů**

- 1) Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytových domů je v případě potřeby navržena realizace odstavných kapacit v rámci příslušných ploch zastavěných území bez přesného vymezení v grafické části územního plánu dle místní potřeby, a to pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
- 2) Pro parkování osobních automobilů u staveb a zařízení občanské vybavenosti jsou v územním plánu navrženy čtyři plochy :
  - u hřbitova – plocha dopravní infrastruktury silniční (Z13)
  - v rámci plochy veřejného prostranství u hřiště – plocha veřejného prostranství (Z56)
  - v rámci plochy pro rozšíření Domu s pečovatelskou službou – plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury (Z17)
  - u výroby masných výrobků – stávající plocha výroba a skladování – výroby drobné.

Případné další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5 budou vybudovány v rámci příslušných ploch zastavěných a zastavitelných území a podmínek pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu s ohledem na urbanistickou koncepci zástavby v konkrétní lokalitě a prostorové možnosti.

- 3) Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.
- 4) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využívání.

### **D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ**

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél všech silničních průtahů zastavěným územím. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností, a v souladu se zásadami uvedenými v platných normách. Budou realizovány především ve vymezených plochách dopravy silniční (DS) a plochách komunikačních prostorů (KP) pěších a vozidlových komunikací, případně v jiných funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, případně pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém prostranství (plochách komunikačních prostorů) jako jejich součást.
- 3) Pro cykloturistiku je v řešeném území vymezena nová cyklostezka (v trase bývalé železniční tratě č. 326 Nový Jičín – Hostašovice) a trasy v trasách stávajících komunikací. Je nutno je realizovat včetně technického zázemí (odpočívadla, informační tabule).

- 4) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích se připouští v zastavěném území vymezení pruhů, případně pásů pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.

#### **D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ**

- 1) Respektovat celostátní železniční trať č.323 Ostrava – Valašské Meziříčí včetně ochranného pásma.
- 2) Respektovat návrh na optimalizaci a elektrizaci železniční tratě ČD č.323 Ostrava – Valašské Meziříčí.
- 3) Respektovat návrh cyklostezky v trase bývalé železniční tratě č. 326 Nový Jičín – Hostašovice (plocha přestavby P2).

#### **D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB**

- 1) Zachovat systém autobusové hromadné dopravy a hromadné dopravy osob po železnici.
- 2) Autobusové zastávky postupně dovybavit řádnými zastávkovými pruhy, nástupišti a přístřešky pro cestující v rámci příslušných ploch (dopravní infrastruktury silniční nebo ploch komunikačních prostorů, ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využívání) bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.

### **D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- 1) Sítě technické infrastruktury je nutno přednostně vést v plochách komunikačních prostorů, veřejných prostranství, a to mimo hlavní dopravní prostor (tj. mimo plochy komunikací - v neoplocených plochách podél komunikací, případně v chodnících), pouze v nevyhnutelných případech přímo v komunikacích.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v plochách zastavitelných a v plochách přestavby. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

- 1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v návaznosti na zastavitelné plochy vymezené územním plánem. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 2) Vybudovat přerušovací vodojem 2 x 75 m<sup>3</sup> (hladina 367 m n.m.) pro Životice u Nového Jičína.

- 3) Vybudovat přívodní řad DN 150 z vodojemu Mořkov 2 x 400 m<sup>3</sup> do vodojemů Hodslavice 250 m<sup>3</sup> a Hostašovice 100 m<sup>3</sup>.
- 4) Plochy mimo dosah řadů pitné vody zásobit pitnou vodou individuálně (studny).

### **D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

- 1) Vybudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační dle projektů „Kanalizace splašková – Mořkov (I. – III. etapa)“. Likvidace odpadních vod je navržena na ČOV města Nový Jičín, umístěné v k.ú. Šenov u Nového Jičína.
- 2) Navrženou splaškovou kanalizaci dle projektů „Kanalizace splašková – Mořkov (I. – III. etapa)“ v délce cca 15,2 km rozšířit o další stoky gravitační v návaznosti na zastavitelné plochy vymezené územním plánem.
- 3) Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

### **D.2.3 VODNÍ REŽIM**

- 1) Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
- 2) V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
- 3) Ve stanoveném záplavovém území vodního toku Jičínky nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení, kromě nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu a komunikací nezbytných pro obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch.

### **D.2.4 ENERGETIKA**

#### **Zásobování elektrickou energií**

- 1) Rozvoj přenosové soustavy ČEPS a.s. zajistit realizací návrhu posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Polskem a ČR rekonstrukcí jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456, bez nároku na zábor území a ve stávajícím koridoru ochranného pásma.
- 2) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity do roku cca 2025 zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných 6ti novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou.

#### **Zásobování plynem**

- 1) Připustit rozšíření plynofikace stávající i nové zástavby středotlakým rozvodem plynu.

### **Zásobování teplem**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo-energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie.

### **D.2.5 ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE**

- 1) Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, plochy pro nová zařízení nejsou územním plánem navrženy.

### **D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ**

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Mořkov odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Mořkov není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu Z11 výroby a skladování – sběrných dvorů (VS-SD), která je vymezena v centrální části zastavěného území obce. V této ploše se nepřipouští provozování jiného skladování nebo výroby.
- 3) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými pro tyto plochy v oddíle F. této textové části, s výjimkou zastavitelné plochy Z15, situované mezi stabilizovanou plochou občanského vybavení – hřbitova a plochami smíšenými obytnými.
- 4) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Mořkov.
- 5) Odstranění odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.
- 6) Respektovat vymezenou zastavitelnou plochu Z43 výroby a skladování – likvidace bioodpadu (VS-B).

#### **D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST**

- 1) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle F. této textové části v hlavním a přípustném využitím, aniž jsou plochy pro tyto stavby a zařízení konkrétně vymezeny v grafické části. Konkrétní navržené zastavitelné plochy jsou uvedeny dále.
- 2) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F.).
- 3) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, komunikačních prostorů, veřejných prostranství a zeleně na veřejných prostranstvích.
- 4) Územním plánem je vymezena zastavitelná plocha Z17 občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV) v centrální části zastavěného území.
- 5) Zastavitelné plochy Z9 a Z10 občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení (OS) jsou navrženy severozápadně od centra zastavěného území, v návaznosti na stávající plochy s touto funkcí za účelem rozšíření stávajícího sportovního areálu a areálu jezdeckých sportů.
- 6) Zastavitelná plocha Z14 občanského vybavení – hřbitovů (OH) je navržena severně, jižně a západně od stávajícího hřbitova za účelem jeho rozšíření.

#### **D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- 1) Respektovat stávající plochu veřejného prostranství (PV) u železniční stanice.
- 2) Respektovat zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z18 vymezenou za účelem provozování kulturních akcí, odpočívadla, parkování apod.
- 3) Respektovat zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z56 vymezenou v centru zástavby v návaznosti na zastavitelnou plochu Z10 a Z11. Na této ploše lze připustit parkování osobních automobilů.

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

### **E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ**

Podrobné podmínky využívání dále uvedených ploch viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V krajině jsou vymezeny plochy nezastavěné s rozdílným využitím:

- 1) Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy. V ostatních plochách vymezeného územního systému ekologické stability, v jeho nefunkčních nebo jen částečně funkčních plochách respektovat cílový stav – zalesnění (viz oddíl E.2).
- 2) Plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. K těmto pozemkům se vztahuje ochranné pásmo lesa do vzdálenosti 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v tomto ochranném pásmu je nutno posuzovat individuálně.
- 3) Plochy smíšené nezastavěného území (NS) - doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability.
- 4) Plochy zemědělské (Z) mají hlavně produkční funkci, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (ornou půdu a trvalé travní porosty), dále drobné vodní toky a plochy včetně břehové zeleně, pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou a zařízení a stavby technické infrastruktury, pokud nebylo účelné vymezit pro dopravní a technickou infrastrukturu samostatné plochy.
- 5) Plochy zemědělské - zahrad (ZZ) zahrnují plochy stávajících i navržených zahrad, které nejsou součástí jiných ploch. V zastavěném území a zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území se zde připouští stavby oplocení, stavby skleníků, stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, stavby altánů, pergol, bazénů, ohnišť, apod.
- 6) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních ploch mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení technické infrastruktury realizované pod úrovní břehové hrany.
- 7) Pro ochranu krajinného rázu se nepřipouští v blízkosti pohledově významných staveb, kulturních a urbanisticky významných staveb a souborů a pohledových dominant umístování staveb a zařízení, které by znehodnotily pohledy na dominantu a její estetické působení.

## E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Prvky nadregionální úrovně územního systému ekologické stability (ÚSES) jsou dále popsány s označením podle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a v závorce je pak uvedeno značení jejich částí v Územním plánu Mořkov.

- 1) Nadregionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena nadregionálním biokoridorem K 145, mezofilním bučinným (N1 až N7), který je vymezen na severních svazích hlavního hřebene mezi Trojačkou a vrcholem Krátká v jižní části správního území obce.
- 2) Lokální úroveň je zastoupena:
  - lokální trasou L1 až L6 odpojující se od regionálního biocentra 252 v území Hodslavic a vedenou nižšími polohami lesů pod výše uvedeným nadregionálním biokoridorem K 145 směrem na území obce Veřovice v jižní části obce;
  - lokální trasou L7 až L13 vymezenou převážně v údolnici podél vodního toku Jičínky ve směru toku, a u hranice s obcí Životice u Nového Jičina, dále k západu pokračující kolem Mořkovského vrchu na území obce Hodslavice.
- 3) Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní.
- 4) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění (zmenšení) je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 5) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva:
  - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
  - nadregionální biokoridor – je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter.
- 6) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.
- 7) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn. že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů), apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatrávnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.



### **E.3 PROSTUPNOST KRAJINY**

- 1) Stávající síť účelových komunikací a polních cest v nezastavěném území respektovat v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny jako plochy komunikačních prostorů (KP) a územním plánem je jejich síť rozšířena pouze o jeden krátký úsek, navržený k objektu ČOV.
- 2) Zachovat stávající síť turistických a cykloturistických tras v území. Nové turistické trasy nejsou územním plánem navrženy. Síť cykloturistických tras je v řešeném území rozšířena o trasu vedenou od rozcestí „Pod Huštýnem“, kde navazuje na cyklotrasu č. 6016, dále pokračuje k železniční stanici „Mořkov, hlavní trať“, po místní komunikaci do centra Mořkova a dále po silnici II/483 k bývalé železniční zastávce „Mořkov,žel.st.“, kde naváže na nově navrhovanou cyklostezku Nový Jičín – Hostašovice, kterou je navrženo realizovat na pozemku zrušené železniční trati č.326 Nový Jičín – Hostašovice.
- 3) Kolem vodních toků v zastavěném území a ve vymezených zastavitelných plochách zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, a to v šířce do 6 m od břehové čáry (hrany). Podél stálých i občasných vodních toků v nezastavěném a nezastavitelném území zachovávat neoplocené pásy v šířce cca 10 až 20 m (podle místních podmínek), které je vhodné doplnit vegetačními porosty.

### **E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter územního systému ekologické stability (ÚSES).
- 2) Konkrétní protierozní opatření se územním plánem nenavrhují.

### **E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

- 1) Ochrana před povodněmi pomocí technických opatření není územním plánem navržena.
- 2) Pro Králův a Papákův potok je do územního plánu zkreslena pravděpodobná hranice území zasaženého povodní v roce 2009 na základě zákresu dodaného obcí Mořkov. Vymezenou hranicí jsou okrajově dotčeny zastavitelné plochy smíšené obytné Z34, Z35, Z38. V této hranici nepovolovat nové stavby jak v zastavitelných plochách, tak v zastavěném území s výjimkou nezbytných staveb pro dopravní obsluhu území, staveb technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu a protipovodňových staveb a opatření.

### **E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

- 1) Pro každodenní rekreaci obyvatel řešeného území slouží volná krajina a lesní porosty navazující na zastavěné území. Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).
- 2) Na plochách zemědělských (Z) a na plochách lesních (L) se připouští stavby turistických stezek, hipostezek, cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty aniž jsou vymezeny v územním plánu.

- 3) V krajině je nutno podporovat budování odpočívadel, zejména na vyhlídkových místech a na turistických a cykloturistických trasách.
- 4) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat také mimo plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS), a to v plochách smíšených obytných (SO) v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití, stanovenými pro plochy v zastavěném území a zastavitelné plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

## **E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

- 1) Územním plánem Mořkov není vymezena plocha pro dobývání nerostů.

## F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných nových staveb včetně jejich změn a změn v jejich užívání a při změnách funkčního využití staveb stávajících.  
Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě, či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisejí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů. Tyto stavby lze udržovat a stavebně upravovat.
- 3) Na celém území obce je nepřípustné umísťování mobilních domů, maringotek a unimobuněk, apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.
- 4) Umístění fotovoltaických systémů se přípouští pouze na střeších a fasádách objektů.
- 5) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 6) V území neurbanizovaném (tj. mimo vymezené zastavěné území a zastavitelné plochy) se přípouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability, apod.  
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 7) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách je přípustná realizace:
  - staveb sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - staveb a zařízení pro dopravu v klidu, vždy však pouze pro dopravu přímo související s příslušnou plochou,
  - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné,
  - malých vodních ploch a staveb na vodních tocích, nezbytných přeložek vodních toků,
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
  - staveb protierozní a protipovodňové ochrany.
- 8) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby se přípouštějí pouze takové terénní úpravy, které nezhorší životní prostředí a podmínky využití pozemků (včetně pozemků sousedních) v souladu s hlavním účelem využití ploch.
- 9) Ve všech plochách nezastavěného území je přípustná realizace:

- nezbytných zařízení dopravní a technické infrastruktury a odstavných a provozních ploch pro přímou obsluhu příslušných ploch, pokud jejich negativní vlivy nepřesáhnou míru přípustnou pro základní funkci plochy a nebudou v rozporu s ochranou přírody a krajiny, a pro které, vzhledem k jejich významu a velikosti, není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury,
  - podzemních a nadzemních sítí technické infrastruktury,
  - místních a účelových komunikací, cyklostezek a vymezení cyklotras a turistických tras,
  - drobných církevních staveb (kříže, kapličky, boží muka),
  - staveb protierozní a protipovodňové ochrany,
  - malých vodních ploch, staveb na vodních tocích, přeložek vodních toků.
- 10) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v provozních pásmech pro údržbu koryt a břehů vodních toků v šířce do 6 m od břehových hran, kromě protipovodňových opatření, nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury, přípojek na technickou infrastrukturu a dopravní infrastruktury.
- 11) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení v záplavovém území, kromě nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu a komunikací nezbytných pro obsluhu zastavěného území a zastavitelných ploch.
- 12) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

### **Definice pojmů použitých v dále uváděných podmínkách pro využití ploch pro účely Územního plánu Mořkov**

---

- 1) Areál - zpravidla oplocený soubor pozemků staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- 2) Byty pro majitele a zaměstnance - byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- 3) Diskontní prodejny – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- 4) Doplnková stavba - doprovodná stavba k hlavní stavbě (např. pergoly, skleníky, zimní zahrady, altány, bazény, apod.) dle § 21 vyhl. o obecných požadavcích na využívání území.
- 5) Dopravní a technická infrastruktura je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 2 písm.k) bod 1 a 2 stavebního zákona.
- 6) Drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru – např. lezecké stěny, prolézačky včetně lanových prolézaček a drah, lavice apod.
- 7) Fotovoltaický systém – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě, apod.
- 8) Hlavní stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která udává charakter využití plochy.

- 9) Jezdecký areál – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- 10) Koeficient zastavění pozemku (KZP) - vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavitelných a zpevněných ploch k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku (stavební parcely).
- 11) Komerční zařízení velkoplošná – stavby a zřízení pro obchod s prodejní plochou nad 150 m<sup>2</sup>.
- 12) Komunikace funkční skupiny B - sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- 13) Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- 14) Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace funkční skupiny D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřijatelné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.
- 15) Lehká průmyslová výroba - stavby a zařízení lehké průmyslové výroby = lehký průmysl je orientován na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna pro koncové spotřebitele, částečně se může jednat o meziprodukty k dalšímu zpracování). Zařízení, která jsou používána v lehkém průmyslu mají menší ekologické dopady, než zařízení v těžkém průmyslu, z toho vyplývá, že se závody lehkého průmyslu mohou vyskytovat v blízkosti obydlených oblastí. Lehký průmysl vyrábí především spotřební zboží.  
Příkladem lehkého průmyslu je:
  - lehké strojírenství (produkuje převážně domácí spotřebiče),
  - investiční strojírenství (kompletování součástí na hotové výrobky), přesné strojírenství (výroba drobných nebo náročných strojů – hodinek, fotoaparátů, kamer, počítačů....).
- 16) Maloplošná hřiště – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m<sup>2</sup>
- 17) Manipulační plocha – plocha (zpevněná i nezpevněná) sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- 18) Nezbytná dopravní infrastruktura - dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 19) Nezbytná technická infrastruktura - technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezené plochy s rozdílným způsobem využití a zajišťující její provozování.
- 20) Nevýrobní služby - služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny (video, sportovního zboží, svatebních šatů), kopírovací centra, fotoateliéry, opravny (bot, hudebních nástrojů, cyklo, sportovních zařízení, hodinek, apod.), které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.

- 21) Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba - stavby pro drobnou řemeslnou výrobu a služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, výroba obuvi a kožené galanterie, cukrářská a pekařská výroba, apod.
- 22) Patevní areál – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- 23) Plošně rozsáhlé sportovní areály – plochy pro sport nad 2 000 m<sup>2</sup>.
- 24) Podlaží nadzemní, podzemní – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- 25) Podkroví – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažujeme max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- 26) Průmyslová výroba – strojírenství, elektrotechnika a elektronika, plastikářství a papírenství, výroba prefabrikátů, výroba nábytku, výroba zdravotnického materiálu, výroba konstrukcí a zařízení, stavebnictví a inženýring apod.
- 27) Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
- 28) Rekreační chaty – stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci - § 40 vyhlášky č. 268/2009 Sb., a § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb.
- 29) Rodinné farmy – navazují na rodinné tradice zemědělského hospodaření. Může se jednat o rostlinnou i živočišnou výrobu, stavby nezbytné pro zemědělské hospodaření a současně o stavby sloužící bydlení vlastníkům (nájemcům) rodinné farmy. Součástí farmy mohou být stavby a zařízení pro maloobchod (především prodej vlastních produktů), stavby a zařízení pro stravování a ubytování (penziony nebo jako součást staveb realizovaných v areálu farmy - agroturistika), stavby a zařízení pro administrativu související s provozem farmy.
- 30) Sociální zařízení – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- 31) Stavby a zařízení pro jezdecké sporty – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárný, šatny, sociální zařízení apod.).
- 32) Stavby pro skladování zemědělských produktů – nepodsklepené jednopodlažní stavby.
- 33) Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů (dle § 103, odst. a), bod 1. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu).
- 34) Stavby a zařízení pro těžký průmysl – jedná se o průmysl, kde se nevyrábí výrobky určené pro přímou spotřebu obyvatelstva, především zde náleží těžba surovin, hutnictví, strojírenství, energetika, chemický a petrochemický průmysl apod.

- 35) Usedlost – objekt k bydlení s hospodářským stavením/staveními (např. stodolou, stájí pro chov hospodářských zvířat pro potřebu majitele/nájemce usedlosti) a zpravidla s navazující zahradou.
- 36) Veřejná prostranství - náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení po 24 hodin denně, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- 37) Vedlejší stavba - stavba sloužící pro hlavní a přípustné využití, která doplňuje stavbu hlavní a svým objemem nepřevyšuje objem stavby hlavní. V případě využívání stávajících staveb jako staveb vedlejších se tato podmínka týkající se objemu bude posuzovat přiměřeně.
- 38) Výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu (např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, apod.).
- 39) Zahrádkářská chata - stavba rodinné rekreace max. o 1 NP (s možností podsklepení a podkroví), umístěná v plochách zahrad.
- 40) Zemědělská výroba – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů), zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- 41) Změna stavby – nástavby, přístavby, stavební úpravy.

## Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

### PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

#### Využití hlavní:

- rodinné domy, usedlosti;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury (stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, apod.);
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penziony), administrativu;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

#### Využití přípustné:

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci, případně převod staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou rekreaci;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro drobnou pěstební a skladovací činnost a drobný chov hospodářských zvířat (negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel (pouze jako stavby vedlejší ke stavbě hlavní)
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability.

#### Využití nepřípustné:

- hřbitovy;
- plošně rozsáhlé sportovní areály;
- komerční zařízení s prodejní plochou nad 200 m<sup>2</sup>;
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (turistické ubytovny, kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vřakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

#### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) rodinných domů – max. 0,40;
- koeficient zastavitelnosti ostatních pozemků (např. občanského vybavení) max. 0,60;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.



## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - FARMY (SO-F)

### **Využití hlavní:**

- rodinné farmy:
  - rodinné domy majitelů (nájemců) farmy;
  - stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat - zvyšování počtu hospodářských zvířat je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;
  - stavby a zařízení pro jezdecké sporty - zvyšování počtu jezdeckých koní je v těchto plochách přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení;
  - stavby pro skladování zemědělských produktů a pro zemědělskou mechanizaci - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech a nebudou snižovat pohodu bydlení na sousedících plochách;
- stavby a zařízení pro maloobchod, stravování, ubytování (penzióny nebo jako součást staveb realizovaných v areálu farmy), administrativu související s provozem farmy.

### **Využití přípustné:**

- v ploše Z20 samostatné rodinné domy;
- převod staveb trvalého bydlení na stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci;
- stavby a zařízení nevýrobních služeb, stavby a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu (negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru), které nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pouze na střechách a fasádách objektů;
- komunikace funkční skupiny C a D, manipulační a parkovací plochy, a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

### **Využití nepřípustné:**

- hřbitovy;
- sportovní areály;
- komerční zařízení velkoplošná (stavby a zařízení pro obchod s prodejní plochou nad 150 m<sup>2</sup>);
- stavby ostatních ubytovacích zařízení (kempy, skupiny chat);
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, která by svými negativními vlivy z provozované činnosti omezovala nebo znemožňovala využití ploch s funkcí obytnou nebo funkcí občanského vybavení
- stavby a zařízení pro výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na provoz farmy;
- samostatné sklady, autobazary, autoservisy, pneuservisy, vrakoviště a další výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) - max. 0,60;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## PLOCHY REKREACE RODINNÉ (RR)

**Využití hlavní:**

- stávající stavby pro rodinnou rekreaci – chaty, rekreační domky;
- altány, pergoly, zahradní krby, studny.

**Využití přípustné:**

- oplocení, studny;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- odstavné plochy pro automobily;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- změny staveb na trvalé bydlení pouze v případě zajištění trvalého zdroje pitné vody, možnosti celoroční dopravní obsluhy plochy, možnosti zákonného způsobu likvidace odpadních vod a odpadů.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) staveb pro rodinnou rekreaci – max. 0,40;
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví.

## **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (OV)**

### **Využití hlavní:**

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
  - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
  - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
  - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
  - stavby a zařízení pro kulturu;
  - stavby a zařízení pro veřejnou správu a administrativu;
  - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře, maloplošných a dětských hřišť.

### **Využití přípustné:**

- byty majitelů a zaměstnanců zařízení (pouze jako součást objektu s hlavní funkcí);
- stavby pro maloobchod, stravování, ubytování (hotely, penzions), nevýrobní služby;
- hřiště a sportovní zařízení;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným včetně staveb garáží;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- nezbytné manipulační plochy;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- oplocení.

### **Využití nepřipustné:**

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, lehký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary, vrakoviště;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- koeficient zastavitelnosti pozemků (KPZ) - max. 0,60;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH A REKREAČNÍCH ZAŘÍZENÍ  
(OS)**

**Využití hlavní:**

- plochy pro sport a rekreaci;
- otevřená i krytá zařízení pro sport a rekreaci, šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky.

**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení pro jezdecké sporty (zvyšování počtu jezdeckých koní a případně dalších hospodářských zvířat je v rámci těchto ploch přípustné pouze s ohledem na stávající a navržený způsob využití okolních ploch, to znamená, že stanovené ochranné pásmo nesmí omezovat využití zastavitelných ploch s funkcí obytnou a funkcí občanského vybavení);
- stravovací zařízení včetně stánků s občerstvením;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů a zaměstnanců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších a fasádách objektů;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

**Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- výšku objektů navrhopat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby, případně s ohledem na ochranu krajinného rázu;
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70;

**PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVŮ (OH)**

**Využití hlavní:**

- areály hřbitovů;
- obřadní síně;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- oplocení areálu hřbitova.

**Využití přípustné:**

- stavby a zařízení související s funkcí a službami hřbitova;
- stavby církevní;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- byty pro zaměstnance;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších objektů;
- stavby komunikací typu C a D, manipulační plochy, parkoviště;
- zařízení a stavby technické infrastruktury;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitovů;
- mobilní stavby a objekty stánkového prodeje.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – VÝROBY DROBNÉ (VD)

### **Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro nevýrobní služby, nerušící výrobní služby a drobnou nerušící výrobu;
- stavby pro skladování.

### **Přípustné využití:**

- stavby pro maloobchod, stravování a administrativu;
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších objektů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň, oplocení;

### **Nepřípustné využití :**

- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, výrobní a opravárenské služby neslučitelné s bydlením, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

### **Hlavní využití:**

- stavby pro lehkou průmyslovou výrobu (na území CHKO Beskydy pouze stavby a zařízení „pily“),
- stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby (mimo území CHKO Beskydy);
- stavby pro skladování.

### **Přípustné využití:**

- na území CHKO Beskydy pouze stavby a zařízení „pily“ a související manipulační plochy, sběrný dvůr ve vzdálenosti do 70 m od železniční trati;
- stavby zemědělské – v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení;
- stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu;
- stavby garáží;
- autobazary, autoservisy a pneuservisy (s výjimkou stabilizované plochy a zastavitelných ploch vymezených v blízkosti hřbitovů a plochy občanského vybavení – sportovních a rekreačních zařízení);
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech) s výjimkou plochy Z15;
- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- fotovoltaické systémy pouze na střeších objektů;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikační funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň, oplocení.

### **Nepřípustné využití:**

- sběrný dvůr v zastavitelné ploše Z15;
- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl, pro těžbu nerostů, autobazary, vřakoviště, zemědělské stavby a stavby pro chov hospodářských zvířat, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- větrné elektrárny;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70;
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

## **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VS-Z)**

### **Hlavní využití:**

- stavby zemědělské - v případě chovu hospodářských zvířat nesmí stanovené ochranné pásmo zasahovat do ploch s hlavní a přípustnou funkcí bydlení a občanského vybavení.

### **Přípustné využití:**

- stavby související s provozem zemědělské stavby např. prodejna se zemědělskými výpěstky;
- sociální zařízení soužící zaměstnancům apod. mimo bydlení;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- stavby komunikační funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací;
- parkovací a manipulační plochy související s provozem zemědělské stavby;
- zeleň, oplocení.

### **Podmíněně přípustné využití:**

- fotovoltaické systémy pouze na střeších objektů – za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu;
- stavby související s provozem zemědělské stavby – byt majitele a zaměstnanců – za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu.

### **Nepřípustné využití:**

- stavby pro bydlení kromě bytů pro majitele a zaměstnance;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní;
- stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, autobazary, vrakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území;
- stavby zemědělské, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, zejména ploch bydlení;
- větrné elektrárny;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním, přípustným a podmíněně přípustným.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a v souladu se zájmy ochrany krajinného rázu;
- nové stavby – nepodskepené jednopodlažní stavby;
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - SBĚRNÝCH DVORŮ (VS-SD)**

**Hlavní využití:**

- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- manipulační plochy.

**Přípustné využití:**

- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- administrativní zařízení související s provozem sběrného dvora;
- stavby účelových komunikací;
- zeleň, oplocení.

**Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení nesouvisející s provozem sběrného dvora.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

### **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZPRACOVÁNÍ BIOODPADU (VS-B)**

**Hlavní využití:**

- stavby a zařízení pro zpracování bioodpadu;
- stavby pro skladování ve vazbě na zpracování bioodpadu;
- manipulační plochy.

**Přípustné využití:**

- sociální zařízení sloužící zaměstnancům;
- administrativní zařízení související s provozem;
- stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby včetně staveb souvisejících;
- stavby účelových komunikací;
- odstavování a parkování vozidel;
- zeleň, oplocení.

**Nepřípustné využití :**

- stavby a zařízení nesouvisející se stavbami a zařízeními uvedenými ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,80;
- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.



## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZAHRADY (ZZ)

### **Využití hlavní:**

- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup>
  - pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách;
- studny, skleníky – pouze v zastavěném území;
- oplocení pouze v zastavěném území a zastavitelných plochách.

### **Využití přípustné:**

- stávající zahrádkářské chaty;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Využití podmíněčně přípustné:**

- v nezastavěném území zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků - zastavěná plocha do 25 m<sup>2</sup> za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu;
- v nezastavěném území studny za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny;
- v nezastavěném území oplocení živým plotem, dřevěným plotem nebo pastvinářským oplocením - za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu;

### **Využití nepřípustné:**

- jakékoliv jiné stavby.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,25;
- maximální výška nové zástavby 1 NP.

## PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (PV)

### **Využití hlavní:**

- plochy veřejně přístupné (plochy zeleně na veřejných prostranstvích, odstavné plochy, odpočívadla, parkoviště, veřejná maloplošná hřiště apod).

### **Využití přípustné:**

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících, náměstích, veřejná WC;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad s ohledem na prostorové možnosti veřejného prostranství a organizaci lokality;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY KOMUNIKAČNÍCH PROSTORŮ (KP)**

**Využití hlavní:**

- plochy komunikací včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, náměstíčka a zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, plochy zeleně na plochách komunikací, odstavné plochy, výhybny, odpočívadla, parkoviště apod.

**Využití přípustné:**

- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy;
- prvky drobné architektury, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše) na chodnících;
- umístění kontejnerů na tříděný odpad a veřejných WC s ohledem na prostorové možnosti plochy komunikace a organizaci lokality;
- zařízení a stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)**

**Hlavní využití:**

- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy, rozvodny, apod.);
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

**Přípustné využití:**

- dílny, zařízení údržby;
- sociální zařízení pro zaměstnance.

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

## PLOCHY ZELENĚ OCHRANNÉ (ZO)

**Hlavní využití:**

- zeleň ochranná – travní, keřové a stromové patro.

**Přípustné využití:**

- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením, parkový mobiliář;
- mosty, lávky;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;

**Podmíněně přípustné využití:**

- drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru (mimo rodinnou rekreaci) dle místních možností a uspořádání zeleně za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

**Nepřípustné využití:**

- jakékoliv jiné stavby.

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- výška staveb a intenzita využití pozemků v ploše v souladu se zájmy ochrany krajinného rázu.

## PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (NS)

**Využití hlavní:**

- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady, drobné výměry zemědělsky obhospodařované půdy obklopené vzrostlou zelení, apod.

**Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné;
- provádění pozemkových úprav;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem udržovat porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků udržovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

## PLOCHY LESNÍ (L)

### **Využití hlavní:**

- lesní hospodaření;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti (např. posedy, krmelce;
- vodní plochy a vodní toky.

### **Využití přípustné:**

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží.

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb technické infrastruktury (např. vodních zdrojů, apod.).

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- výška staveb s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a v souladu se zájmy ochrany krajinného rázu.

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)

### Hlavní využití:

- zemědělská rostlinná výroba;
- pastevní chov hospodářských zvířat.

### Přípustné využití:

- zahrady a sady;
- stavby nezbytné pro myslivecké hospodaření, např. krmelce, posedy apod.;
- přístřešky a odpočinková místa (odpočívadla) u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci;
- stavby a zařízení nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodo hospodářská a protierozní zařízení, účelové komunikace, apod.);
- remízky, aleje;
- stožáry telekomunikačních zařízení;
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky;
- komerční pěstování dřevin včetně dočasného dřevěného oplocení,
- rekultivace skládek.

### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat a pro jezdecké areály (přístřešky pro ukrytí hospodářských zvířat před nepříznivým počasím), napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů, apod. – za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu;
- ohrazení pastvin, oplocení objektů technické infrastruktury, lesní oplocenky zahrad a sadů – za podmínky souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny a krajinného rázu.

### Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků s výjimkou výše uvedeného;
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

### Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:

- výška staveb a intenzita využití pozemků v ploše v souladu se zájmy ochrany krajinného rázu.

## PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)

### Hlavní využití:

- plochy vodních toků a vodní plochy.

### Přípustné využití:

- stavby související s vodním dílem (hráze, apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací, apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků a s protipovodňovými opatřeními;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

### Nepřípustné využití:

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

### **V případě, že je vodní tok součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní (ÚSES).**

Poznámka: plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.

## **PLOCHY PŘÍRODNÍ – ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)**

### **Hlavní využití:**

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy;
- v aktivní zóně stanoveného záplavového území v dosud nefunkčních plochách převážně travní porosty.

### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (křížení ve směru kolmém na biokoridor) jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

### **Nepřípustné využití:**

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení.

### **Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- v záplavovém území a tam, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)**

**Hlavní využití:**

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, zastávky pro hromadnou dopravu, odpočívky, parkoviště.

**Přípustné využití:**

- stavby, zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

**Nepřípustné využití:**

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.

### **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY ŽELEZNIČNÍ (DZ)**

**Hlavní využití:**

- stavby související s železniční dopravou včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- stavby a zařízení související s přepravou cestujících (železniční stanice, stravovací zařízení apod.);
- provozní zařízení.

**Přípustné využití:**

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stávající garáže;
- ochranná a izolační zeleň;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.

**Nepřípustné využití:**

- umisťovat stavby a zařízení pro reklamu včetně billboardů;
- jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

**Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny.



**G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

**Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:**

---

Veřejně prospěšné stavby pro řešení dopravní infrastruktury nejsou ÚP Mořkov vymezeny.

**Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:**

---

ČOV1, ČOV2 – čistírny odpadních vod  
VDJ1 – přerušovací vodojem

**Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:**

---

VTE 1 - rekonstrukce jednoduchého vedení 400 kV - ZVN 403 Prosenice – Nošovice na dvojité vedení ZVN 403 – 456

**Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):**

---

Plochy územního systému ekologické stability:  
N1 až N7 - nadregionální biokoridor s vloženými lokálními biocentry  
L1 až L13 – lokální biokoridory s vloženými lokálními biocentry

**H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Územním plánem Mořkova nejsou stanoveny další veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

**I. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Mořkov obsahuje 41 listů.

Grafická část Územního plánu Mořkov obsahuje výkresy

A.1 Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
A.2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce	měřítko 1 : 5 000
A.3 Hlavní výkres - doprava	měřítko 1 : 5 000
A.4 Hlavní výkres - vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
A.5 Hlavní výkres - energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000
A. 6 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	měřítko 1 : 5 000

**J. VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ**

Označení ploch	Plochy – způsob využití	Výměra v ha	Podmínky realizace
Z16	smíšené obytné (SO)	5,36	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020, na každé 2 ha této plochy bude řešenou studií vymezena také plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha
Z22	smíšené obytné (SO)	2,24	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020, na každé 2 ha této plochy bude řešenou studií vymezena také plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha
Z44	smíšené obytné (SO)	6,90	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020, na každé 2 ha této plochy bude řešenou studií vymezena také plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha
Z49	smíšené obytné (SO)	6,71	územní studie – vložení dat o této studii do evidence územ. pl. činnosti do 1. 1. 2020, na každé 2 ha této plochy bude řešenou studií vymezena také plocha veřejného prostranství o výměře min. 0,1 ha