

TECHNICKÁ ZPRÁVA

OBSAH:

- a) **Architektonické, výtvarné a materiálové řešení**
- b) **Dispoziční a provozní řešení**
- c) **Bezbariérové užívání stavby**
- d) **Konstrukční a stavebně technické řešení**
- e) **Stavební fyzika**
- f) **Závěr**

D.1.1.1. Technická zpráva

a) **Architektonické, výtvarné a materiálové řešení:**

Architektonické řešení přístavby sociálního zařízení hřiště TJ Mořkov vychází z proporcí stávající budovy. Navržená přístavba soc. zařízení rozšíří kapacitu stávajícího zařízení a zlepší komfort návštěvníků. Stavebně je objekt navržen jako zděný ze systému tepelně izolačních tvárnic (např. Heluz) opatřených oboustranně omítkou. Strop nad přízemím je navržen keramicko-betonový systému Heluz.

Na stavbu budou použity osvědčené stavební materiály:

- základové konstrukce: pásy z prostého betonu doplněné bednicími tvárnicemi.
- svislé nosné konstrukce: Keramické tepelně izolační zdivo typu Therm (např. Heluz STI 30)
- stropní konstrukce : keramicko-betonový systému Heluz
- střešní konstrukce: skladba ploché střechy s povlakovou krytinou uložena na nosném podkladu tvořeném stropní konstrukcí.

b) **Dispoziční a provozní řešení:**

Příjezd a přístup k objektu šaten je z jižní strany stávající komunikací okolo stávajícího fotbalové hřiště. Samotný sportovní areál je napojen na silniční komunikaci Mořkov - Hodslavice stávajícím sjezdem. Navrhovaná přístavba se skládá z chodby (která bude propojena se stávajícím prostorem klubovny v objektu šaten) a sociálního zařízení žen, sociálního zařízení mužů, úklidové komory a samostatné bezbariérové záchodové kabiny.

c) **Bezbariérové užívání stavby:**

Přístavba soc. zařízení bude přístupná pouze z interiéru stávající klubovny. Tato klubovna je bezbariérově napojena na zpevněné plochy areálu. Propojovací dveřní otvor bude mít šířku 800mm. Dveře budou bez zvýšeného prahu. Součástí přístavovaného soc. zařízení je jedna kabina WC dle požadavků vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

d) **Konstrukční a stavebně technické řešení :**

Technické, konstrukční a materiálové řešení stavby je patrné z výkresové dokumentace.

-základy: V místě přístavby bude sejmuta ornice v hloubce 200 mm. a uložena na vhodném místě pro pozdější použití na terénní úpravy a na následnou technickou

a biologickou rekultivaci stavbou dotčeného pozemku. Deponie se skrytou ornici bude oseta travní směsí, aby nedošlo k její zaplevelení a znehodnocení v souladu s vyhl. 13/1994 Sb.

Geologický průzkum staveniště za účelem získání hodnot dovoleného namáhání zeminy v úrovni základové spáry je projektantem doporučován. Prováděcí organizací bude v rámci realizace stavby a po provedení výkopových prací postupováno podle závěru inženýrsko geologického průzkumu, který zajišťuje investor stavby. Bude posouzena kvalita základové spáry a po dohodě s geologem a projektantem bude případně upraveno zakládání stavby. Stavba bude založena do nezámrazné hloubky na betonových základových pasech. Hloubka základové spáry je v projektu uvažována pro nenamrzavé a nesmršitelné zeminy. Skutečnou hloubku založení určí dle konkrétních geologických podmínek staveniště technický dozor investora a dodavatel stavby po provedení výkopových prací.

Výkopy rýh základů budou prováděny ručně při zajištění zásad bezpečnosti dle platných norem a předpisů. Jejich hloubka musí být minimálně 600mm od rostlého terénu při současném zachování minimální nezámrazné hloubky základové spáry 1150mm od upraveného terénu (po dokončení terénních úprav a násypů). Základové zdivo bude provedeno nad základovým pásem z prefabrikovaných, betonových základových tvárnic s betonovou zálivkou. Pokud nestanoví výrobce systému základových tvárnic jinak, je navrženo provést svislou výztuž pr. 12mm a 200mm a rozdělovací výztuž pr. 8mm v každé spáře. Podkladní betony o tloušťce 150mm budou z betonu vyztuženého ocelovou sítí (6x150x150mm). Základové pásy i podkladní betony budou vybetonovány na 100 mm vysoký, řádně hutněný štěrkopískový podsyp. (zajistí autorizovaný dodavatel stavby)

Po provedení výkopu bude dodavatelem stavby (popř. osobou vykonávající stavební dozor) zhodnocena kvalita zeminy v úrovni základové spáry.

Při betonáži základů je nutné vzít v úvahu budoucí trasu ležatého svodného kanalizačního potrubí i trasu ostatních přípojek pod objektem podle pokynů jednotlivých dodavatelů a jejich realizační dokumentace. Pro dokonalé utěsnění prostupů přes izolované části stavby je nutné provést hydroizolaci prostupů stěrkovými hmotami. Po montáži potrubí ležaté kanalizace je nutné zajistit zkoušku těsnosti, po odzkoušení provést zásyp tříděným pískem s postupným zhutněním. Vývody v základové desce je nutno řádně utěsnit a jejich polohu zkontrolovat před betonáží podle dodavatelských dokumentací vnitřních instalací. Před započítím betonování základů je nutné na dno výkopu po obvodu stavby položit zemnicí pásek hromosvodu tak, aby byl obklopen betonovou směsí a v požadovaných místech v rozích vytvořit vývod nad terén. Podrobnosti viz pokyny dodavatele elektroinstalací v objektu.

-hydroizolace: Hydroizolace proti zemní vlhkosti bude sloužit současně jako protiradonová (je dimenzována na střední stupeň radonového indexu) a bude provedena dvouvrstvá z asfaltových pásů na penetrační nátěr (Glastek 40 special

mineral+ Elastek 40 special mineral). Řešení hydroizolace bude upřesněno při realizaci podle konkrétních hydrogeologických podmínek v místě stavby po provedení výkopových prací a stanovení výšky ustálené hladiny spodní vody.

Pojistná hydroizolace ve skladbě podlah příslušných místností se zvýšeným rizikem vlhkosti je zajištěna hydroizolační stěrkou (Cemix Hydroizolační stěrka 1 K HS1K). V konstrukci střešního pláště ploché střechy bude parozábrana z asfaltového pásu natavena přímo na betonový strop pod lepenou tepelnou izolaci. Krytina bude povlaková tvořena dvojicí asf. pásů. První vrstva samolepící, druhá natavovaná.

-tepelná a zvuková izolace: Veškeré konstrukce objektu budou provedeny tak, aby byly splněny normové požadavky na tepelně technické a zvukové vlastnosti stavebních konstrukcí. Obvodové zdivo je navrženo z tepelně izolačních keramických tvárnic typu Therm (Heluz STI 30) opatřených oboustrannou omítkou s dostatečnými tepelně technickými i zvukově izolačními vlastnostmi. V místě překladů a věnců v obvodovém plášti bude zamezeno tepelným mostům vloženou izolací z PPS dle systémových řešení výrobce stavebního systému.

Objekt bude tepelně izolován v konstrukci podlahy na terénu (např. Dekperimeter 200). V konstrukci ploché střechy bude zateplení probíhat v úrovni nad stropní konstrukcí. Bude použit materiál z EPS 100 S ve dvou vrstvách s přeloženou spárou, lepený polyuretanovým lepidlem. Tepelná izolace ve skladbách bude provedena v tloušťce zajišťující splnění požadovaných hodnot tepelného odporu.

- svislé konstrukce - zdivo, překlady: Konstrukčně je stavba řešena jako stěnový systém z keramických tepelně izolačních tvárnic (Heluz STI 30) zděných na tenkovrstvou maltu.

Zdivo bude ukončeno monolitickým železobetonovým věncem a stropem. Příčky a vnitřní nosné zdi budou vyzděny z cihelných tvárnic (Heluz) v tl. 100 a 140 mm.

Drážky a prostupy jednotlivých technických vedení ve zdivu budou provedeny dle pokynů jednotlivých dodavatelů vnitřních instalací bez toho, aby byla narušena statika objektu. Toto bude zajištěno a kontrolováno dodavatelem stavby. Nadpraží v propojovacím vybouraném otvoru bude staticky zajištěno pomocí dvojice válcovaných ocelových nosníků I č.100.

Nadpraží nad otvory a průvlaky v obvodovém nosném zdivu jsou tvořeny systémovými překlady (např. Heluz 23,5). Nadpraží nad otvory ve vnitřním zdivu bude provedeno pomocí systémových keramobetonových překladů. Veškeré zednické práce na svislých nosných konstrukcích budou prováděny podle pokynů výrobce a platných technologických norem a postupů.

- strop: Strop nad přízemím objektu bude keramicko-betonový, systému Heluz.

Veškeré zednické práce na vodorovných nosných konstrukcích budou prováděny podle pokynů a technologických předpisů výrobce (např., Heluz).

Prostupy instalací TZB budou provedeny na základě pokynů dodavatelů vnitřních instalací tak, aby nebyla narušena statika stropního systému. Vhodnost umístění jednotlivých prostupů bude odsouhlasen oprávněnou osobou dodavatele stavby.

O tomto bude proveden zápis ve stavebním deníku.

Veškeré zednické práce na vodorovných podhledových konstrukcích budou prováděny podle pokynů a technologických předpisů výrobce.

- **podlahy:** Jsou keramické. Barva, velikost a druh dlažeb bude upřesněna v průběhu následné přípravy stavby dle volby investora (po předložení vzorků dodavatelem stavby). Projektem doporučená skladba podlahy je uvedena v příloze technické zprávy.

- **výplně otvorů:** Okna budou použita plastová, bílá. Bude použito kování na otevíravá a výklopná okna s mikroventilací. Zasklená budou izolačním dvojsklem. Dveře budou typové (např. fa SAPELI, JAP) do ocelových zárubní. Parapety budou použity vnější plechové v bílém odstínu, vnitřní plastové bílé.

- **střecha**

Konstrukce střešního pláště bude uložena přímo na konstrukci stropu. Krytina bude povlaková ze dvou asf. pásů. Dodavatelská dokumentace střešního pláště bude předložena k odsouhlasení osobě vykonávající technický dozor investora při realizaci stavby (TDI). Navržená skladba střechy je popsána v příloze - skladby konstrukcí.

Veškeré klempířské prvky budou provedeny z pozinkovaného plechu podle požadavků ČSN 73 3610.

- **úpravy povrchů stěn**

Vnitřní omítky budou provedeny ze suchých maltových směsí dle pokynu výrobce a opatřeny malbou (např. Primalex) ve zvoleném odstínu. Vnitřní keramické obklady budou provedeny v místnostech soc. zařízení na výšku 2m.

Vnější stěny budou řešeny v bílém odstínu hladké omítky ze suchých maltových směsí. Sokl bude opatřen minerální stěrkovou omítkou.

- **oplocení pozemku a terénní úpravy**

Oplocení pozemku ani terénní úpravy nejsou navrhovány. Jedná se o přístavbu objektu ve stávajícím sportovním areálu.

e) **Stavební fyzika:**

- **tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů:**

Stavba je navržena tak, aby splňovala normou požadované hodnoty tepelného odporu stavebních konstrukcí a výplní otvorů.

- **větrání a vzduchotechnika:** Místnosti mají zajištěno přirozené větrání a nemusí zde být řešena vzduchotechnika.

- **akustika, hluk, vibrace**

Stavba svými použitými materiály zajišťuje dobrou zvukovou pohodu i ochranu proti vnějšímu hluku. Vibrace se nevyskytují, použité skladby podlah zaručují dobrou kročejovou izolaci.

e) **Závěr:**

Tato dokumentace slouží pouze pro potřeby územního a stavebního řízení (popř. územního souhlasu a ohlášení stavby) a nenahrazuje návazné stupně projektové

dokumentace (realizační, dodavatelskou projektovou dokumentaci pro provedení stavby, dílenskou dokumentaci). Pokud by se při zpracovávání prováděcí, popř. realizační dokumentace vybraným dodavatelem projevily konstrukční problémy, které tento projekt pro stavební řízení neřeší, musí být vyrozuměn a se vším seznámen autor architektonického řešení a projektant projektové etapy pro stavební řízení, pro stanovení podmínek řešení daného problému.

ve Frenštátě p. R. listopad 2016

vypracoval: Ing. arch. Jan Siuda