

A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

OBSAH:

A.1) Identifikační údaje

A.1.1 údaje o stavbě

A.1.2 údaje o stavebníkovi

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2) Seznam vstupních podkladů

A.3) Údaje o území

A.4) Údaje o stavbě

A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

A.1) identifikační údaje**A.1.1 údaje o stavbě**

- a) Název stavby : Přístavba sociálního zařízení hřiště TJ Mořkov
b) Místo stavby : pozemek stavby p.č. 486, sousední pozemek 403/31,
v k.ú. Mořkov

c) Předmět projektové dokumentace:

Projekt řeší navýšení kapacity stávajícího sociálního zařízení v areálu fotbalového hřiště TJ Mořkov přístavbou stávajícího objektu šaten a soc. zařízení.

A.1.2 údaje o stavebníkovi

Investor : Obec Mořkov, Horní 10, 742 72 Mořkov, IČ:00298191

A.1.3 údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant : Architektonická a projekční kancelář
Ing. arch. Jan Siuda

IČ: 637 19 436 ČKAIT-1102567

Podříčí 107, 744 01 Frenštát p. R.

mobil: 604 132 331

Stupeň PD : Společná dokumentace pro vydání společného
územního rozhodnutí a stavebního povolení dle přílohy
č. 4 k vyhlášce č. 499/2006 Sb ve znění vyhlášky č.
62/2013 Sb.

Datum : 2016/16

A.2) seznam vstupních podkladů

- a) zaměření stávajícího stavu objektu soc. zařízení a šaten TJ Mořkov
b) požadavky investora
c) trasy in. sítí v prostoru plánované přístavby
d) návrh přístavby odsouhlasený investorem

A.3) údaje o území**a) Rozsah řešeného území:**

Řešené území obsahuje pozemky stavby pozemek stavby p.č. 486 a sousední pozemek 403/31 v k.ú. Mořkov.

b) dosavadní využití a zastavěnost území:

Objekt šaten a soc. zařízení je trvale využíván ke svému účelu a navržená přístavba soc. zařízení rozšíří kapacitu stávajícího zařízení a zlepší komfort

návštěvníků. Navazující pozemek určený pro přístavbu není v tomto místě využíván a je tvořen travnatou plochou.

c) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území):

Území stavby není v památkové zóně, v záplavovém území, nemá evidovány žádné způsoby ochrany. Zájmové území se nenachází dle územního plánu v ochranném pásmu biokoridoru a nespadá do Chráněné krajinné oblasti. Stavba se nenachází na pozemku v chráněném ložiskovém území.

d) údaje o odtokových poměrech:

Odtokové poměry nejsou navrhovanou přístavbou změněny. Dešťová voda ze střechy přístavby bude napojena na stávající dešťovou kanalizaci stávajícího objektu.

e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování:

Předmětná lokalita je řešena schváleným územním plánem obce Mořkov. Změna dokončené stavby je s tímto územním plánem v souladu.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území: Stavba je navržena v souladu se stavebním zákonem a s veškerými územně technickými požadavky danými vyhláškou MMR č. 501/2006Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů.

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny a zapracovány do dokumentace. Veškerá stanoviska jsou součástí dokladové části E.

h) seznam výjimek a úlevových řešení: -není řešeno

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic - není řešeno

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby: stavbou dotčené pozemky jsou již uvedeny v části A1 b) a také v části A3 a).

A.4) Údaje o stavbě

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby:

jedná se o změnu dokončené stavby - přístavbu.

b) účel užívání stavby:

stavba bude využívána majitelem k navýšení kapacity stávajícího soc. zařízení areálu hřiště TJ Mořkov.

c) trvalá nebo dočasná stavba:

jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů:

stavba není chráněna podle jiných právních předpisů. Nenachází se v památkové rezervaci

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecně technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb:

stavba je v souladu a dodržuje technické požadavky na stavby. Obecně technické

požadavky zabezpečující bezbariérové užívání jsou pro daný typ stavby splněné v požadované míře.

Navržená stavba je v souladu se stavebně technickými požadavky danými vyhláškou MMR č.268/2009Sb., o technických požadavcích na stavby.

- §8 (1) - stavba je navržena tak, aby splnila základní požadavky, kterými jsou:

- a) mechanická odolnost a stabilita,
- b) požární bezpečnost,
- c) ochrana zdraví osob, zdravých životních podmínek a životního prostředí,
- d) ochrana proti hluku,
- e) bezpečnost při užívání,
- f) úspora energie a tepelná ochrana

- §8 (2) - stavba splňuje požadavky uvedené v odstavci 1 při běžné údržbě a působení běžně předvídatelných vlivů po dobu plánované životnosti stavby.

- §8 (3) - výrobky, materiály a konstrukce navržené a použité pro stavbu zaručují, že stavba splní požadavky podle odstavce 1.

- §9 - stavba splňuje požadavky pro mechanickou odolnost a stabilitu a je to doloženo autorizovanou projektovou dokumentací a statickým výpočtem.

- §10 - stavba splňuje všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životní prostředí. Toto bude zajištěno především použitím certifikovaných stavebních materiálů a dodržení hygienických předpisů.

- §11 (1) - denní a umělé osvětlení, větrání a vytápění je navrženo v souladu s normovými hodnotami.

- §11 (7) - záchody a prostory pro osobní hygienu mají umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami, jsou účinně odvětrány v souladu s normovými hodnotami a dostatečně vytápěny s možností regulace vnitřní teploty.

- §11 (9) Komunikační prostory mají umělé osvětlení v souladu s normovými hodnotami a jsou odvětrány.

- §18 Zakládání staveb – požadavky jsou splněny, stavba je založena na základových pasech do nezámrzné hloubky, je chráněna izolací proti zemní vlhkosti v souladu s normovými hodnotami.

- §19 (1) - vnější stěny a vnitřní stěny oddělující prostory s rozdílným režimem vytápění a stěnové konstrukce přilehlé k terénu splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi dané normovými hodnotami.

- §19 (2) - stěny a příčky splňují požadavky stavební akustiky na vzduchovou neprůzvučnost mezi místnostmi danou normovými hodnotami dle charakteru navrhovaného způsobu užívaných místností. Je garantováno výrobcem zdiva.

- §20 (1) - vnější i vnitřní stropní konstrukce spolu s podlahami a povrchy splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti při prostupu tepla, prostupu vodní páry a vzduchu konstrukcemi v ustáleném i neustáleném teplotním stavu, které vychází z normových hodnot.

- §21 (1) - podlahové konstrukce splňují požadavky na tepelně technické

vlastnosti v ustáleném a neustáleném teplotním stavu, včetně poklesu dotykové teploty podlah, a dále požadavky stavební akustiky na kročejovou a vzduchovou neprůzvučnost dané normovými hodnotami.

- §21 (5) - instalace uložené v podlaze nesmí narušit vlastnosti podlahy požadované pro příslušný prostor. Musí být při realizaci stavby kontrolováno oprávněnou osobou dodavatele stavby.

- §25 - střecha je navržena v souladu s vyhláškou dle příslušných ČSN, zachycuje a odvádí srážkové vody, sníh a led tak, že nikoho neohrožuje, zabraňuje vnikání vody do konstrukcí stavby. Střešní konstrukce je navržena na normové hodnoty zatížení.

- §26 (1) - výplně otvorů mají náležitou tuhost, při níž za běžného provozu nenastane zborcení, svěšení nebo jiná deformace a odolávají zatížení včetně vlastní hmotnosti a zatížení větrem i při otevřené poloze křídla, aniž by došlo k poškození, posunutí, deformaci nebo ke zhoršení funkce. Bude garantováno výrobcem.

- §26 (2) - výplně otvorů splňují požadavky na tepelně technické vlastnosti v ustáleném teplotním stavu.

- §26 (3) - výplně otvorů splňují požadavky na akustické vlastnosti.

- §26 (5) - okenní parapety v nových obytných místnostech (pod nimiž je volný venkovní prostor hlubší než 0,5m jsou vysoké min 850mm od úrovně podlahy.

- §38 – vytápění je v souladu s normovými požadavky. Přístavba bude propojena se stávajícím ústředním topením stávajícího objektu.

Na navrhovanou stavbu se vztahují požadavky vyhlášky 398/2009Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb a přístavba je navržena v souladu s touto vyhláškou.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů:

požadavky dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů nejsou pro danou stavbu známy.

g) seznam vyjímek a úlevových řešení:

nejsou vyjímky a úlevové řešení vztahující se k samotné stavbě.

h) navrhované kapacity stavby:

Zastavěná plocha přístavby..... 30,69 m²

Obestavěný prostor přístavby..... 108 m³

Kapacita přístavby:

1) 1x umývárna a WC mužů vybavena: 2x umyvadlo, 2x pisoár, 1x klozet

2) 1x umývárna a WC žen vybavena: 2x umyvadlo, 2x klozet

3) 1x kabina pro vozíčkáře vybavena klozetem, umyvadlem a sklápěcími madly

4) 1x úklidová komora vybavena výlevkou

- přístavba nebude napojena na nové ani stávající přípojky in. sítí. Bude propojena se stávajícím objektem pomocí upravených rozvodů jednotlivých vnitřních instalací (popř. jejich vnějších částí) zdravotnické, ústředního topení,

elektroinstalace a dešťové kanalizace.

j) základní předpoklady výstavby:

stavba bude zahájena 03/2017 a dokončena 03/2019. Stavba proběhne v jedné časové etapě.

k) orientační náklady stavby:

108 m³ x 5550,-Kč/m³600.000,- Kč

A.5) Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

Jedná se o jednoduchou stavbu, která není členěna do jednotlivých stavebních objektů. Provozní soubory nejsou.

Závěr:

Tato dokumentace slouží pro potřeby územního a stavebního řízení, popř. k územnímu souhlasu a ohlášení stavby a nenahrazuje návazné stupně projektové dokumentace (realizační, dodavatelskou projektovou dokumentaci pro provedení stavby). Pokud by se při zpracovávání prováděcí, popř. realizační dokumentace vybraným dodavatelem projevíly konstrukční problémy, které tento projekt pro ohlášení stavby neřeší, musí být vyrozuměn a se vším seznámen autor architektonického řešení a projektant projektové etapy pro stavební řízení, pro stanovení podmínek řešení daného problému.

Ve Frenštátě p.R., prosinec 2016

Ing. arch. Jan Siuda