

ZL - Evidenční list změny stavby

Název a evidenční číslo stavby: Chalupa Mořkov Název stavebního objektu/provozního souboru (SO/PS):	Číslo SO/PS / / číslo změny SO/PS:	Číslo změny stavby: ZL01
Název ZL: Realizační změny - základy, uzemnění staveniště, odpady, výplně otvorů, odvodnění kanalizace, rozvaděče, úprava přístavku, rozdíly v základových pásech, bourání šachty,		

Změna:

☐
☒
☐

D - dokumentace
P - příprava
R - realizace

Strany smlouvy o dílo na realizaci výše uvedené stavby uzavřené dne : 26.9.2022

Objednatel: Obec Mořkov, Horní 10, 742 72 Mořkov, IČ : 00298191

Zhotovitel: NH stavby s.r.o., Palkovice 158, 739 41 Palkovice, IČ : 28980697

TDS: Miroslav Slezák, Nad Přehradou 2445, Frýdek-Místek, IČ: 47196408

Přílohy:

- 1) Rekapitulace dodatku stavby list 1
- 2) Položkové rozpočty dodatku listy 2-14
- 3)

Počet paré: Příjemce :

1 x	Projektant (autorský dozor)
1 x	TDS
1 x	Zhotovitel
1 x	Objednatel

Popis a zdůvodnění změny:

1. Na základě revize PD a posouzení podkladu pro založení stavby bylo navrženo navýšení základového zdiva, včetně položení a zhuštění podsepy pod základovou desku. Jelikož se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jedná s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky spadá tato změna pod odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
2. Pro potřeby zajištění bezpečnosti užívání objektu, je nutné zajistit uzemnění stavby, vzhledem k tomu že stávající uzemnění neexistovalo v dostatečném rozsahu, nebo nebylo funkční, bylo nezbytné provést nové. Jelikož se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jedná s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky spadá tato změna pod odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
3. Po provedení demontáže konstrukcí a následnému odklizení suť a staveništního odpadu bylo zjištěno vyšší množství stavebního odpadu, který nespadá oproti původní úvaze do stejného zařízení. Na základě těchto skutečností byla zajištěna likvidace odpadů na vzdálenější skládce ve Stařči, nejbližší schopné daný odpad zpracovat. Jelikož se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jedná s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky spadá tato změna pod odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
4. Při revizi výkazu výměr v rozpočtu bylo zjištěno, že se neuvážovalo se samotnou montáží oken a jejich doplňků. Jelikož se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky spadá tato změna pod odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
5. Při posouzení místních poměrů (vlhkost podloží) v průběhu realizace stavby, dochází z rozhodnutí TDS k změně uvažovaného systému vsakovacích bloků k vybudování liniového odvodnění a odvodnění podél stavby drenáží. Jelikož se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jedná s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky spadá tato změna pod odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
6. Zadavatel doplnil v průběhu realizace schémata rozvodnic, dle kterých došlo k rozšíření a doobrazení rozvodnic. Jelikož se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky spadá tato změna pod odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
7. Na základě nového řešení vzduchotechniky, jejíž přesun bude zasahovat do velké části přístavku, jehož účelné využití pro odpadového hospodářství by bylo značně omezeno, se rozhodlo o jeho prodloužení a tím zvýšení užité plochy. Pro bezproblémový příjezd nákladní dopravy pro odvoz odpadu a zásobování objektu bude provedena demontáž přilehlého exteriérového schodiště a přesun stožáru veřejného osvětlení. Jelikož se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jedná s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky spadá tato změna pod odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
8. Při provádění základových pásů a zdiva bylo navrženo doplnění základových pásů a základového zdiva pod příčnou nosnou stěnu. Během provádění ztuhlých věnců bylo rozhodnuto, že se provede doplnění příčné věnce, aby bylo zajištěno lepší příčné ztužení stavby. Také byla provedena revize výkazu výměr v obvodovém zdivu, kde byla zjištěna nižší výměra. Jelikož se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky spadá tato změna pod odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
9. Pro zajištění správného technického řešení aplikace KZS je nutné provedení celoplošného boční štítu (vazníků) OSB deskami. Jelikož se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky spadá tato změna pod odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
10. V zájmu snížení dlouhodobých provozních nákladů na provoz dvou zařízení, snížení emise hluku do okolní obytné zóny a zvýšení efektivity rekuperace tepla z odpadního tepla kuchyňské pro provozní část zadavatel rozhodl o změně návrhu řešení vzduchotechniky v objektu. Jelikož se jedná o změnu, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky spadá tato změna pod odst. 4 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
11. V zájmu snížení dlouhodobých provozních nákladů na provoz dvou zařízení, snížení emise hluku do okolní obytné zóny a zvýšení efektivity rekuperace tepla z odpadního tepla kuchyňské pro provozní část zadavatel rozhodl o změně návrhu řešení vzduchotechniky v objektu. Jelikož se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jedná s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky spadá tato změna pod odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.
12. V zájmu snížení dlouhodobých provozních nákladů na provoz dvou zařízení, snížení emise hluku do okolní obytné zóny a zvýšení efektivity rekuperace tepla z odpadního tepla kuchyňské pro provozní část zadavatel rozhodl o změně návrhu řešení vzduchotechniky v objektu. Jelikož se jedná o změnu, jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jedná s náležitou péčí nemohl předvídat a která nemění celkovou povahu veřejné zakázky spadá tato změna pod odst. 6 § 222 zákona č. 134/2016 Sb. o veřejných zakázkách v platném znění.

Časový vliv na plnění SoD:

Nemá vliv

Cena navrhovaných Měněpráci řešeného ZL (Kč bez DPH)	Procentuální podíl Měněpráci ZL k celkové ceně stavby	Cena navrhovaných Vícepráci řešeného ZL (Kč bez DPH)	Procentuální podíl Vícepráci ZL k celkové ceně stavby	Cena Měněpráci a Vícepráci řešeného ZL dohromady
-391 917,00		2 874 411,03		3 266 328,03

Vyjádření - souhlas se změnou:

Projektant (autorský dozor):	jméno	Ing. Jiří Šoltés	datum	podpis
TDS:	jméno	Miroslav Slezák	datum	podpis
Zhotovitel:	jméno	Pavel Hložek	datum	podpis
Objednatel:	jméno	Ivana Váňová, MBA	datum	podpis

Tento Evidenční list změny stavby je podkladem pro uzavření dodatku č.1 ke Smlouvě o dílo. Nedílnou součástí Evidenčního listu změny stavby jsou jeho přílohy-viz seznam výše.